

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
**Апрель 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 04 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Насаткина А.Р. являющегося собственником квартиры № 18 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7

Общая площадь МКД — 1987,5 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт дверного полотна деревянного	2,00	шт	502,00	1004,00
	Установка дверных приборов: петли	4,00	шт	298,00	1192,00
	Пробивка вентиляционных каналов	12,00	м	244,00	2928,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	6,00	квартира	60,00	360,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2385,00	2385,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	3239,63	3239,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4253,25	4253,25
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3994,88	3994,88
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3975,00	3975,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				23331,76

2. Всего за период с " 01 " апреля 2020 г. по "30 " апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23331,76 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Косов



Насаткина А.Р.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Май 2020 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Касаткина А.Ф. являющегося собственником квартиры № 28 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7

**Общая площадь МКД — 1987,5 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1.00	шт	200,00	200,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе (цанга)	1.00	шт	328,00	328,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	3816,00	3816,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2385,00	2385,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	3239,63	3239,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4253,25	4253,25
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3994,88	3994,88
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3975,00	3975,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				22191,76

2. Всего за период с " 01 " мая 2020 г. по " 31 " мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22191,76 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Касаткин А.Ф.



Касаткин А.Ф.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июнь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Касаткина А.Р. являющегося собственником квартиры № 18 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7

**Общая площадь МКД — 1987,5 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Монтаж адресной таблички	1,00	шт	920,00	920,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	1,00	м	593,00	593,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	9,80	м	878,00	8604,40
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2385,00	2385,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	3239,63	3239,63
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4253,25	4253,25
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3994,88	3994,88
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3975,00	3975,00
23	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				28165,16

2. Всего за период с "01" июня 2020 г. по "30" июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28165,16 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Касаткина А.Р.



Касаткина А.Р.