

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Апрель 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 04 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 100** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гушиной В.А. являющегося собственником квартиры № 36 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1808,60 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт дверного полотна деревянного: входная дверь и тамбурная	2,00	шт	502,00	1004,00
	Закрытие окон в подъезде	4,00	шт	234,00	936,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	9,00	м	878,00	7902,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2170,32	2170,32
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	2948,02	2948,02
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3870,40	3870,40
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3635,29	3635,29
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3617,20	3617,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				26083,23

2. Всего за период с " 01 " апреля 2020 г. по "30 " апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26083,23 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - В.А. Гушина



Гушина В.А.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
 Май 2020 г.

" 31 " 05 20 20 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тужинской В.А. являющегося собственником квартиры № 36 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1808,60 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	9,00	квартира	60,00	540,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски (0,32х6 месяцев)	2 раза в год	шт	3472,51	3472,51
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2170,32	2170,32
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	2948,02	2948,02
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3870,40	3870,40
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3635,29	3635,29
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3617,20	3617,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				20253,74

2. Всего за период с " 01 " мая 2020 г. по " 31 " мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 20253,74 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Волы



Тужинская В.А.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Июнь 2020 г.

г. Петров Вал

" 30 " 06 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 100** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лужинской В.А. являющегося собственником квартиры № 36 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1808,60 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Монтаж адресной таблички	1,00	шт	920,00	920,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	15,00	м2	463,00	6945,00
	Ремонт штукатурки откосов наружных дверных и оконных блоков входа в подъезд цементным раствором.	1,05	м2	1095,00	1149,75
	Замена дверного блока	2,60	м2	2618,65	6808,49
	Установка дверных приборов: петли	6,00	шт	298,00	1788,00
	Установка дверных приборов: ручки	2,00	шт	186,00	372,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2170,32	2170,32
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	2948,02	2948,02
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3870,40	3870,40
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3635,29	3635,29
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3617,20	3617,20
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				34224,47

2. Всего за период с " 01 " июня 2020 г. по " 30 " июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34224,47 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Вту - Лужинская В.А. кв 36

