

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Апрель 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 04 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстигаша Т.Б. являющегося собственником квартиры № 102 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

Общая площадь МКД — 6622.30 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная. стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	6,00	м <sup>2</sup>	528,00	3168,00
	Сварочный шов ф=20 мм	3,00	шт	200,00	600,00
	Сварочный шов ф= 50 мм	2,00	шт	400,00	800,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	0,50	м	645,00	322,50
	Замена и установка новых резьб от ф=20 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	400,00	800,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7946,76	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	10794,35	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14171,72	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13310,82	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13244,60	13244,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				66299,75

2. Всего за период с " 01 " апреля 2020 г. по " 30 " апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66299,75 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Евстигаш Т.Б.



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Май 2020 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстигонева Е.И. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

**Общая площадь МКД — 6622,30 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Пробивка вентиляционных каналов	40,00	м	244,00	9760,00
	Закрытие слухового окна	1,00	шт	234,00	234,00
	Демонтаж антенны с крыши	1,00	шт	245,00	245,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	2,00	м2	528,00	1056,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление, по заявке жителей	1,00	шт	244,00	244,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	12,00	м	725,00	8700,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	12714,82	12714,82
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	35,00	квартира	60,00	2100,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7946,76	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	10794,35	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14171,72	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13310,82	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13244,60	13244,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				94922,07

2. Всего за период с " 01 " мая 2020 г. по "31 " мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94922,07 руб.

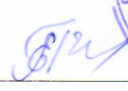

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Июнь 2020 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Евстигневича Л.Л.* являющегося собственником квартиры № *108* находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**

**Общая площадь МКД — 6622,30 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Монтаж адресной таблички	1,00	шт	920,00	920,00
	Заделка окон, продухов в подвальном помещении: фанерой	0,20	1м2	589,00	117,80
	Ремонт штукатурки внутренних стен цементным раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2, внутри здания в местах общего пользования	0,20	м2	636,00	127,20
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	0,20	м2	58,00	11,60
	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен	103,00	м2	68,00	7004,00
	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь)	112,00	м2	460,00	51520,00
	Наружная окраска стен, цоколя	192,00	м2	78,00	14976,00
	Ремонт бетонной поверхности подъездов, крыльца дома.	11,60	м2	1105,00	12818,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Замена отвода	2,00	шт	342,92	685,84
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах ХВС	2,00	шт	400,00	800,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	1,00	м	645,00	645,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7946,76	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	10794,35	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14171,72	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13310,82	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13244,60	13244,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				150034,69

2. Всего за период с " 01 " июня 2020 г. по "30 " июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150034,69 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 