

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шульова Т.И. являющегося собственником квартиры № 39 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная. стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Монтаж металлических перил	10,00	м	396,00	3960,00
	Масляная окраска поручней перил (метал.)	2,10	м2	190,00	399,00
	Прочистка сливного желоба	2,00	м	93,00	186,00
	Промазка битумной мастикой	0,40	м2	116,00	46,40
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	0,30	м2	463,00	138,90
	Ремонт цементной стяжки фановой трубы	0,30	м2	411,00	123,30
	Открытие крана на стояке ХВС	1,00	шт	244,00	244,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	3,75	м	878,00	3292,50
	Ремонт групповых щитков	1,00	шт	327,63	327,63
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1,00	шт	5668,00	5668,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3843,60	3843,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5220,89	5220,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6854,42	6854,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6438,03	6438,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6406,00	6406,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				43548,67

2. Всего за период с " 01 " января 2020 г. по " 31 " января 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43548,67 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Т.И. Шульова



Шульова Т.И.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2020 г.

г. Петров Вал

" 29 " 02 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шумова Т.И. являющегося собственником квартиры № 39 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3203,0 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Установка стекол	11,30	м <sup>2</sup>	771,00	8715,38
	Демонтаж, монтаж дверей	1,00	шт	486,00	486,00
	Ремонт дверного полотна металлического	1,00	шт	645,00	645,00
	Смена электровыключателя	1,00	шт	221,40	221,40
	Монтаж адресной таблички	1,00	шт	920,00	920,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1,00	шт	1771,20	1771,20
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3843,60	3843,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5220,89	5220,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6854,42	6854,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6438,03	6438,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6406,00	6406,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				41721,92

2. Всего за период с " 01 " февраля 2020 г. по " 29 " февраля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41721,92 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик -

Шумов Т.И.

Шумов Т.И.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2020 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шумова Т.Ч. являющегося собственником квартиры № 39 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3203,00 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	24,00	квартира	60,00	1560,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3843,60	3843,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5220,89	5220,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6854,42	6854,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6438,03	6438,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6406,00	6406,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				30322,94

2. Всего за период с "01" марта 2020 г. по "31" марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30322,94 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Шумов Т.Ч.

