

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Шиповалова К.А.* являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

**Общая площадь МКД — 2701,80 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	4,00	м <sup>2</sup>	463,00	1852,00
	Заделка продухов в подвальном помещении: фанерой	2,50	1м <sup>2</sup>	589,00	1472,50
	Закрепление проушины, для замка	1,00	шт	126,00	126,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	15,00	м	23,00	345,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	420,00	420,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф=32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	400,00	400,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Содержание систем вентиляции, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	360,00	360,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	486,32	486,32
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1месяц	3242,16	3242,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1месяц	4403,93	4403,93
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1месяц	5781,85	5781,85
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1месяц	5430,62	5430,62
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1месяц	5403,60	5403,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				29843,98

2. Всего за период с " 01 " декабря 2019 г. по "31 " декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29843,98 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

*Шиповалов*  
К.А. Шиповалов

Заказчик - *Шиповалов К.А.*



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
**Ноябрь 2019 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 201 9 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

**Общая площадь МКД — 2701,80 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки	1,00	шт	370,00	370,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	420,00	840,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	3,00	шт	275,83	827,49
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
	Монтаж ламп светодиодных	3,00	шт	120,00	360,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1месяц	3242,16	3242,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1месяц	4403,93	4403,93
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1месяц	5781,85	5781,85
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1месяц	5430,62	5430,62
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1месяц	5403,60	5403,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				27004,65

2. Всего за период с " 01 " ноября 2019 г. по " 30 " ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27004,65 руб.

3. Работы (услуги) выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению работ (услуг) по настоящему Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик Шиповалов К.А.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Октябрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

Общая площадь МКД — 2701,80 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Перекрытие крана ГВС, отопления	1,00	шт	244,00	244,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	6,00	шт	420,00	2520,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	30,00	м	23,00	690,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	0,50	м	480,00	240,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф=32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	3,00	шт	400,00	1200,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	6,00	шт	200,00	1200,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски (0,32х6 месяцев)	2 раза в год	шт	5187,46	5187,46
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1месяц	3242,16	3242,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1месяц	4403,93	4403,93
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1месяц	5781,85	5781,85
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1месяц	5430,62	5430,62
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1месяц	5403,60	5403,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				36084,62

2. Всего за период с " 01 " октября 2019 г. по " 31 " октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 084,62 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) по указанным срокам, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



 Шиповалов К.А.