

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2019 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстигашина Т.Т. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Ремонт бетонной отмостки дома.	2,00	м2	1105,00	2210,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	3,50	м	878,00	3073,00
	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2	1,00	шт	385,00	385,00
	Заделка отверстий: монтажной пеной площадью до 0,5 м2	1,00	шт	353,00	353,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	40,00	шт	327,63	13105,20
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7946,76	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	10794,35	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14171,72	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13310,82	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13244,60	13244,60
	ИТОГО: выполнено работ				78870,28

2. Всего за период с "01" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78870,28 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Евстигашин Т.Т.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстигашина Я.П. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4
Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт бетонной отмостки дома.	2,00	м2	1105,00	2210,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	275,83	551,66
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*25,975)	1,00	шт	2337,75	2337,75
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	420,00	1260,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	2,00	м	777,00	1554,00
	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	4,00	шт	1368,00	5472,00
	Установка задвижек на трубопроводах из стальных труб диаметром: d=80 мм	2,00	шт	2143,00	4286,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	400,00	800,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	200,00	400,00
	Сварочный шов ф= 80 мм	8,00	шт	400,00	3200,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 150 мм	6,00	м	474,00	2844,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	12,00	м	878,00	10536,00
	Разработка грунта вручную грунты: 1-2 группы, без крепления	4,00	м3	775,00	3100,00
	Засыпка грунтом вручную в траншеи	4,00	м3	210,00	840,00
	Пробивка в бетонных стенах и полах отверстий	2,00	шт	602,00	1204,00
	Заделка отверстий	2,00	шт	524,00	1048,00
	Ремонт групповых щитков	1,00	шт	327,63	327,63
	Содержание систем вентиляции. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	2340,00	2340,00

Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год		12714,82	12714,82
Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7946,76	7946,76
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	10794,35	10794,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14171,72	14171,72
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13310,82	13310,82
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13244,60	13244,60
ИТОГО: выполнено работ				117580,11

2. Всего за период с "01" октября 2019 г. по "31" октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117580,11 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  Евтуженин Е.В.