

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожобовой О.И. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3

Общая площадь МКД — 5350,90 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Изготовление и монтаж металлических дверей	6,00	м <sup>2</sup>	4289,00	25734,00
	Масленая окраска дверей	11,18	м <sup>2</sup>	203,00	2269,54
	Установка доводчика на входную дверь	2,00	шт	1863,00	3726,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	2,00	м <sup>2</sup>	463,00	926,00
	Обивка оцинкованной кровельной сталью	2,70	м <sup>2</sup>	755,00	2038,50
	Установка хомутов на трубопроводы ГВС	1,00	шт	351,00	351,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Подтяжка американки, хомута на трубе	2,00	шт	328,00	656,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	54,00	м	23,00	1242,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*21,847)	1,00	шт	1966,23	1966,23
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	60,00	м	725,00	43500,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	12,00	шт	541,00	6492,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	420,00	840,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	шт	13484,27	13484,27
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	963,16	963,16
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6421,08	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	8721,97	8721,97





**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2019 г.**  
г. Петров Вал " 30 " 11 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожбыева О.С. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**

Общая площадь МКД — 5350,90 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт доводчика на входную дверь	1,00	шт	463,00	463,00
	Ремонт форточки	1,00	шт	435,00	435,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	20,00	м	725,00	14500,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	420,00	840,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	541,00	1082,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	3,00	м	878,00	2634,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	275,83	551,66
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6421,08	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	8721,97	8721,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11450,93	11450,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10755,31	10755,31
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10701,80	10701,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				69101,75

2. Всего за период с " 01 " ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69101,75 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Ворожбыева О.С.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Октябрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожобовой О.И. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3

Общая площадь МКД — 5350,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт дверного полотна металлического	2,00	шт	645,00	1290,00
	Установка дверных приборов: петли	4,00	шт	298,00	1192,00
	Масленая окраска дверей	4,00	м2	203,00	812,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	23,00	690,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	6,00	м	777,00	4662,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	20,00	м	830,00	16600,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	4,00	шт	692,00	2768,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 20 мм	2,00	м	645,00	1290,00
	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2	1,00	шт	385,00	385,00
	Заделка отверстий в полах площадью до 0,1 м2	1,00	шт	524,00	524,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	2,00	м	593,00	1186,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	328,00	328,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	275,83	551,66
	Ремонт электро патрона	1,00	шт	192,80	192,80
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Содержание систем вентиляции. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	2040,00	2040,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	10273,73	10273,73
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6421,08	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	8721,97	8721,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11450,93	11450,93

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10755,31	10755,31
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10701,80	10701,80
<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				92956,28

2. Всего за период с " 01 " октября 2019 г. по " 31 " октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92956,28 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель — Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  *Воробьева О.И.*

