

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лавиной Л.В. являющегося собственником квартиры № 74 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1

Общая площадь МКД — 5097,80 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Смена дверных приборов: пружины	1,00	шт	215,00	215,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	244,00	244,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	4,00	м	777,00	3108,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	6,00	м	830,00	4980,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	23,00	690,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*21,843)	1,00	шт	1965,87	1965,87
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм, железо	20,00	м	699,00	13980,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 32 мм, железо	12,00	м	558,00	6696,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	2,00	м	480,00	960,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	22,00	шт	400,00	8800,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	4,00	шт	420,00	1680,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	13,00	шт	541,00	7033,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	20,00	шт	200,00	4000,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм	14,00	шт	400,00	5600,00
	Монтаж ламп светодиодных	3,00	шт	120,00	360,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	917,6	917,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6117,36	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	8309,41	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	10909,29	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10246,58	10246,58

Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10195.6	10195.6
ИТОГО: выполнено работ				107483.54

2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107483,54 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -

 

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2019 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Маминевой Л.В. являющегося собственником квартиры № 74 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**
Общая площадь МКД — 5097,80 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Установка дверных приборов: ручки	1,00	шт	186,00	186,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	4,00	шт	275,83	1103,32
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6117,36	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	8309,41	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	10909,29	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10246,58	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10195,60	10195,60
	ИТОГО: выполнено работ				47267,56

2. Всего за период с " 01 " ноября 2019 г. по "30 " ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47267,56 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Маминева Л.В.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Октябрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мамитовой Л.В. являющегося собственником квартиры № 74 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1

Общая площадь МКД — 5097.80 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	244,00	244,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	2100,00	2100,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м ² общей площади МКД	9787,78	9787,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6117,36	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	8309,41	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	10909,29	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10246,58	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10195,60	10195,60
	ИТОГО: выполнено работ				58305,85

2. Всего за период с " 01 " октября 2019 г. по " 31 " октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58305,85 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Мамитова Л.В.

