

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2019 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Евстигшина Д.П.* являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	4,00	квартира	200,00	800,00
	Внеплановый осмотр специалистом	4,00	штг	200,00	800,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	штг	275,83	551,66
	Перекрытие, открытие крана ХВС по заявке жителей	1,00	штг	244,00	244,00
	Уборка снега вручную с чердака	2,00	м3	131,00	262,00
	Уборка снега вручную с крыши	17,00	м3	131,00	2227,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7946,76	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	10794,35	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14171,72	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13310,82	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13244,6	13244,6
	Электроэнергия на содержание общего имущества (ОДН) за 2018 год	1,00	штг	24393,48	24393,48
	ИТОГО: выполнено работ				88746,39

2. Всего за период с " 01 " января 2019 г. по " 31 " января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88746,39 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» *К.А. Шиповалов*



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2019 г.

г. Петров Вал

" 28 " 02 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстиохица А.А. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2		4	5	6
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	4,00	квартира	200,00	800,00
	Внеплановый осмотр специалистом	8,00	шт	200,00	1600,00
	Уборка снега вручную с крыши	66,00	м3	131,00	8646,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	3,00	м	777,00	2331,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	30,82	м	878,00	27059,96
	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: 200 см2	5,00	шт	602,00	3010,00
	Заделка отверстий в полах площадью до 0,1 м2	2,00	шт	524,00	1048,00
	Монтаж ламп светодиодных	5,00	шт	120,00	600,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1 раз в 3 года	шт	21401,20	21401,20
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	2340,00	2340,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7946,76	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	10794,35	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14171,72	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13310,82	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13244,6	13244,6
	ИТОГО: выполнено работ				128649,41

2. Всего за период с " 01 " февраля 2019 г. по "28 " февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128649,41 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  Евстигашин Е.Е.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евгения Н. Л. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	3,00	м2	528,00	1584,00
	Разработка грунта вручную грунты: 1-2 группы, без крепления	2,00	м3	775,00	1550,00
	Засыпка грунтом вручную в траншеи	2,00	м3	210,00	420,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС по заявке жителей	1,00	шт	244,00	244,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	48,30	м	878,00	42407,40
	Пробивка в бетонных полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 200 см2	9,00	шт	602,00	5418,00
	Заделка отверстий в полах площадью до 0,1 м2	9,00	шт	524,00	4716,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	16,00	м	519,00	8304,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 20 мм	2,00	м	645,00	1290,00
	Установка хомута сантехнического	1,00	шт	351,00	351,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 15 мм	0,50	м	480,00	240,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	200,00	400,00
	Установка клапанов обратных на трубопроводах диаметром: 100 мм	1,00	шт	2143	2143,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7946,76	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	10794,35	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14171,72	14171,72

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13310,82	13310,82
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13244,6	13244,6
ИТОГО: выполнено работ				129556,48


2. Всего за период с "01" марта 2019 г. по "31" марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 129 556,48 руб.


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  Евстигшин Д.Д.

