

Согласовано:

Представитель собственников МКД

К.А. Шиповалов



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2020г.**

Адрес: ул. Шевченко д.5
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2019г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	22.05.2020г.	
		07.10.2020г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	22.05.2020г..	
		07.10.2020г.	
	технический осмотр каменных конструкций	22.05.2020г.	
		07.10.2020г.	
	технический осмотр кровли	22.05.2020г..	
		07.10.2020г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	22.05.2020г.	
07.10.2020г.			
технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	22.05.2020г.		
	07.10.2020г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	22.05.2020г..		
	07.10.2020г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	22.05.2020г.		
	07.10.2020г.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2020г.	
		2 квартал 2020г.	
		4 квартал 2020г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2020г.	
2 квартал 2020г.			
4 квартал 2020г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	17.06.2020г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	22.04 2020г.	
		03.09.2020г.	

4.	Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	22.04. 2020г. 03.09.2020г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2020г.	
5.	Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2020г. круглосуточно	
6.	Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	06.08.2020-27.08.2020	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	06.08.2020-27.08.2020	
	влажная протирка дверей общего пользования	06.08.2020-27.08.2020	
	влажная протирка подоконников	06.08.2020-27.08.2020	
	влажная протирка оконных заполнений	06.08.2020-27.08.2020	
	влажная протирка чердачных лестниц	06.08.2020-27.08.2020	
	влажная протирка перил	06.08.2020-27.08.2020	
	влажная протирка отопительных приборов	06.08.2020-27.08.2020	
	влажная протирка почтовых ящиков	06.08.2020-27.08.2020	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	06.08.2020-27.08.2020	
влажная протирка плафонов	06.08.2020-27.08.2020		
7.	Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:
Представитель собственников МКД

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.



**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2020г.**

Адрес: ул.Шевченко д.5
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2019г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт мягкой кровли	2-4 квартал 2020г.
2	Частичный монтаж отливов	1-4 квартал 2020г.
3	частичная замена стекол	1-4 квартал 2020г.
4	ремонт входных дверей	1-4 квартал 2020г.
5	Частичный ремонт отмостки	2-4 квартал 2020г.
6	герметизация швов панели	2-4 квартал 2020г.
7	Частичная замена трубопровода отопления Ду 25- 80мм.	1-4 квартал 2020г.
8	частичная замена трубопровода водоснабжения Ду 25-80мм	1-4 квартал 2020г.
9	Частичная замена трубопровода канализации Ду 50-100мм.	1-4 квартал 2020г.
10	частичная замена кранов	1-4 квартал 2020г.
11	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2020г.
12	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2020г.
13	Ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2020г.