

Согласовано:  
Представитель собственников МКД

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.



**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2020г.**

Адрес: ул. Ленина д.66  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2019г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	25.05.2020г.	
		09.10.2020г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	25.05.2020г..	
		09.10.2020г.	
	технический осмотр каменных конструкций	25.05.2020г.	
		09.10.2020г.	
	технический осмотр кровли	25.05.2020г..	
		09.10.2020г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	25.05.2020г.	
		09.10.2020г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	25.05.2020г.	
09.10.2020г.			
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	25.05.2020г..		
	09.10.2020г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	25.05.2020г.		
	09.10.2020г.		
2.	<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2020г.	
		2 квартал 2020г.	
		4 квартал 2020г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2020г.	
		2 квартал 2020г.	
4 квартал 2020г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	20.06.2020г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	25.04 2020г.	
		06.09.2020г.	



<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>			
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	25.04. 2020г. 06.09.2020г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2020г.	
<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>			
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2020г. круглосуточно	
<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>			
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лесничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	07.08.2020-28.08.2020	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	07.08.2020-28.08.2020	
	влажная протирка дверей общего пользования	07.08.2020-28.08.2020	
	влажная протирка подоконников	07.08.2020-28.08.2020	
	влажная протирка оконных заполнений	07.08.2020-28.08.2020	
	влажная протирка чердачных лестниц	07.08.2020-28.08.2020	
	влажная протирка перил	07.08.2020-28.08.2020	
	влажная протирка отопительных приборов	07.08.2020-28.08.2020	
	влажная протирка почтовых ящиков	07.08.2020-28.08.2020	
влажная протирка шкафов для электрощитов	07.08.2020-28.08.2020		
влажная протирка плафонов	07.08.2020-28.08.2020		
<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:

Представитель собственников МКД

Утверждаю:

Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.



**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2020г.**

Адрес: ул.Ленина д.66  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2019г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичная замена кровли	1-4 квартал 2020г.
2	Частичный ремонт цоколя	1-4 квартал 2020г.
3	Частичный ремонт отмостки	1-4 квартал 2020г.
4	Частичная замена стекол	1-4 квартал 2020г.
5	Ремонт тамбурных дверей	1-4 квартал 2020г.
6	Частичная замена трубопровода отопления dу 25-100мм	1-4 квартал 2020г.
7	замена трубопровода холодного водоснабжения dу 25-80мм	1-4 квартал 2020г.
8	замена трубопровода канализации dу 50-100мм	1-4 квартал 2020г.
9	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2020г.
10	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2020г.
11	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2020г.
12	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2020г.