

Согласовано:  
Представитель собственников МКД

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.



**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2020г.**

Адрес: ул. Ленина д.102  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2019г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание	
1	2	3	4	
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>			
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	07.05.2020г. 02.10.2020г.		
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	07.05.2020г.. 02.10.2020г.		
	технический осмотр каменных конструкций	07.05.2020г. 02.10.2020г.		
	технический осмотр кровли	07.05.2020г.. 02.10.2020г.		
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	07.05.2020г. 02.10.2020г.		
	технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	07.05.2020г. 02.10.2020г.		
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	07.05.2020г.. 02.10.2020г.		
	технический осмотр внутренней и наружной окраски	07.05.2020г. 02.10.2020г.		
	2.	<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>		
		проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2020г.	
2 квартал 2020г.				
4 квартал 2020г.				
проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2020г.		
		2 квартал 2020г.		
	4 квартал 2020г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости			
3.	<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>			
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	03.06.2020г.		
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	07.04 2020г. 08.09.2020г.		



<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>		
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	07.04. 2020г. 08.09.2020г.
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2020г.
<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>		
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2020г. круглосуточно
<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
6.	мытьё окон	01.07.2020-29.07.2020
	влажная протирка стен, окрашенные краской	01.07.2020-29.07.2020
	влажная протирка дверей общего пользования	01.07.2020-29.07.2020
	влажная протирка подоконников	01.07.2020-29.07.2020
	влажная протирка оконных заполнений	01.07.2020-29.07.2020
	влажная протирка чердачных лестниц	01.07.2020-29.07.2020
	влажная протирка перил	01.07.2020-29.07.2020
	влажная протирка отопительных приборов	01.07.2020-29.07.2020
	влажная протирка почтовых ящиков	01.07.2020-29.07.2020
	влажная протирка шкафов для электрощитов	01.07.2020-29.07.2020
	влажная протирка плафонов	01.07.2020-29.07.2020
<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2020г.**

Адрес: ул.Ленина д.102  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2019г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2020г.
2	Частичный ремонт отмостки	1-4 квартал 2020г.
3	герметизация швов ж/б панелей	1-4 квартал 2020г.
4	ремонт основания ж/б плиты балкона	1-4 квартал 2020г.
5	ремонт тамбурной двери подъезда	1-4 квартал 2020г.
6	Частичная замена стекол.	1-4 квартал 2020г.
7	ремонт крыльца подъезда	1-4 квартал 2020г.
8	Частичная замена трубопровода системы отопления du 25-80мм	1-4 квартал 2020г.
9	Частичная замена трубопровода системы водоснабжения du 25-65мм	1-4 квартал 2020г.
10	Частичная замена трубопровода канализации du 50-100мм	1-4 квартал 2020г.
11	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2020г.
12	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2020г.
13	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2020г.
14	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2020г.