

Согласовано:
Представитель собственников МКД

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шишовалов К.А.



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2020г.**

Адрес: ул. Кооперативная д.13

Дата: 16.12.2019г.

(полный адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание	
1	2	3	4	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:			
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	29.05.2020г. 16.10.2020г.		
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	29.05.2020г.. 16.10.2020г.		
	технический осмотр каменных конструкций	29.05.2020г. 16.10.2020г.		
	технический осмотр кровли	29.05.2020г.. 16.10.2020г.		
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	29.05.2020г. 16.10.2020г.		
	технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	29.05.2020г. 16.10.2020г.		
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	29.05.2020г.. 16.10.2020г.		
	технический осмотр внутренней и наружной окраски	29.05.2020г. 16.10.2020г.		
	2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
		проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2020г.	
			2 квартал 2020г.	
4 квартал 2020г.				
проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2020г.		
		2 квартал 2020г.		
	4 квартал 2020г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости			
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:			
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	09.06.2020г.		
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	17.04.2020г. 14.09.2020г.		

4.	Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	17.04. 2020г. 14.09.2020г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2020г.	
5.	Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2020г. круглосуточно	
6.	Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лесничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	01.10.2020-29.10.2020	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	01.10.2020-29.10.2020	
	влажная протирка дверей общего пользования	01.10.2020-29.10.2020	
	влажная протирка подоконников	01.10.2020-29.10.2020	
	влажная протирка оконных заполнений	01.10.2020-29.10.2020	
	влажная протирка чердачных лестниц	01.10.2020-29.10.2020	
	влажная протирка перил	01.10.2020-29.10.2020	
	влажная протирка отопительных приборов	01.10.2020-29.10.2020	
	влажная протирка почтовых ящиков	01.10.2020-29.10.2020	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	01.10.2020-29.10.2020	
	влажная протирка плафонов	01.10.2020-29.10.2020	
7.	Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:
Представитель собственников МКД

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.



**План
работ и услуг по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2020г.**

Адрес: ул.Кооперативная д.13
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2019г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичная замена мягкой кровли	1-4 квартал 2020г.
2	закрепление металлической опоры козырька	1-4 квартал 2020г.
3	ремонт крыльца	1-4 квартал 2020г.
4	Косметический ремонт стен, потолка подъезда	1-4 квартал 2020г.
5	Частичная замена трубопровода отопления Ду 25-100мм	1-4 квартал 2020г.
6	Частичная замена трубопровода холодного водоснабжения. Ду 25-65мм	1-4 квартал 2020г.
7	Частичная замена трубопровода канализации Ду50-100мм	1-4 квартал 2020г.
8	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2020г.
9	Частичная замена стекол	1-4 квартал 2020г.
10	Ремонт входной двери	1-4 квартал 2020г.
11	ревизия ВРУ – 0,4 кв.	1-4 квартал 2020г.
12	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2020г.
13	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов, проводки	1-4 квартал 2020г.
14	Покраска газопровода	1-4 квартал 2020г.