

Согласовано:
Представитель собственников МКД



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2020г.**

Адрес: ул. 30 лет Победы д.7
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2019г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	15.05.2020г.	
		30.10.2020г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	15.05.2020г..	
		30.10.2020г.	
	технический осмотр каменных конструкций	15.05.2020г.	
		30.10.2020г.	
	технический осмотр кровли	15.05.2020г..	
		30.10.2020г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	15.05.2020г.	
30.10.2020г.			
технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	15.05.2020г.		
	30.10.2020г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	15.05.2020г..		
	30.10.2020г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	15.05.2020г.		
	30.10.2020г.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2020г.	
		2 квартал 2020г.	
		4 квартал 2020г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2020г.	
		2 квартал 2020г.	
4 квартал 2020г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	11.06.2020г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	16.04.2020г.	
		13.09.2020г.	

Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	16.04. 2020г. 13.09.2020г.
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2020г.
Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2020г. круглосуточно
Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
6.	мытьё окон	06.07.2020-27.07.2020
	влажная протирка стен, окрашенные краской	06.07.2020-27.07.2020
	влажная протирка дверей общего пользования	06.07.2020-27.07.2020
	влажная протирка подоконников	06.07.2020-27.07.2020
	влажная протирка оконных заполнений	06.07.2020-27.07.2020
	влажная протирка чердачных лестниц	06.07.2020-27.07.2020
	влажная протирка перил	06.07.2020-27.07.2020
	влажная протирка отопительных приборов	06.07.2020-27.07.2020
	влажная протирка почтовых ящиков	06.07.2020-27.07.2020
	влажная протирка шкафов для электрощитов	06.07.2020-27.07.2020
	влажная протирка плафонов	06.07.2020-27.07.2020
Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости

Согласовано:
Представитель собственников МКД

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шишовалов К.А.



**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2020г.**

Адрес: ул.30 лет Победы д.7
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2019г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2020г.
2	Частичный ремонт отмостки	1-4 квартал 2020г.
3	Частичный ремонт цоколя	1-4 квартал 2020г.
4	частичная замена стекол	1-4 квартал 2020г.
5	Ремонт входных дверей	1-4 квартал 2020г.
6	Косметический ремонт подъезда	1-4 квартал 2020г.
7	Частичная замена трубопровода отопления dy 25-100мм.	1-4 квартал 2020г.
8	Частичная замена трубопровода водоснабжения dy 25-80мм.	1-4 квартал 2020г.
9	замена трубопровода канализации dy 50-100мм	1-4 квартал 2020г.
10	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2020г.
11	ревизия ВРУ – 0,4 кв.	1-4 квартал 2020г.
12	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2020г.
13	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2020г.
14	Покраска газопровода	1-4 квартал 2020г.