

Согласовано:
Представитель собственников МКД



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2020г.**

Адрес: 1 мкр д.1
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2019г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:			
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	29.05.2020г.	
		16.10.2020г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	29.05.2020г..	
		16.10.2020г.	
	технический осмотр каменных конструкций	29.05.2020г.	
		16.10.2020г.	
	технический осмотр кровли	29.05.2020г..	
		16.10.2020г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	29.05.2020г.	
		16.10.2020г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	29.05.2020г.	
		16.10.2020г.	
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	29.05.2020г..		
	16.10.2020г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	29.05.2020г.		
	16.10.2020г.		
Содержание систем вентиляции и дымоудаления:			
2.	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2020г.	
		2 квартал 2020г.	
		4 квартал 2020г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2020г.	
		2 квартал 2020г.	
		4 квартал 2020г.	
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:			
3.	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	09.06.2020г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	14.04.2020г. 11.09.2020г.	
4.	Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		

	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	14.04. 2020г. 11.09.2020г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2020г.	
5.	Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2020г. круглосуточно	
6.	Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	01.07.2020-29.07.2020	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	01.07.2020-29.07.2020	
	влажная протирка дверей общего пользования	01.07.2020-29.07.2020	
	влажная протирка подоконников	01.07.2020-29.07.2020	
	влажная протирка оконных заполнений	01.07.2020-29.07.2020	
	влажная протирка чердачных лестниц	01.07.2020-29.07.2020	
	влажная протирка перил	01.07.2020-29.07.2020	
	влажная протирка отопительных приборов	01.07.2020-29.07.2020	
	влажная протирка почтовых ящиков	01.07.2020-29.07.2020	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	01.07.2020-29.07.2020	
	влажная протирка плафонов	01.07.2020-29.07.2020	
7.	Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:
Представитель собственников МКД



**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2020г.**

Адрес: 1 мкр. д.1
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 16.12.2019г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2020г
2	отвод воды от здания	1-4 квартал 2020г
3	Частичная замена стекол, монтаж рам, окраска	1-4 квартал 2020г
4	ремонт тамбурных дверей	1-4 квартал 2020г
5	Частичный ремонт отмостки	1-4 квартал 2020г
6	ремонт тамбура	1-4 квартал 2020г
7	герметизация швов	1-4 квартал 2020г
8	покраска регистров отопления	1-4 квартал 2020г
9	Частичная замена трубопровода системы отопления \varnothing 25-100мм	1-4 квартал 2020г
10	Частичная замена трубопровода системы холодного водоснабжения \varnothing 25-80мм	1-4 квартал 2020г
11	Частичная замена трубопровода системы горячего водоснабжения \varnothing 25-80мм	1-4 квартал 2020г
12	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2020г
13	Частичная замена трубопровода канализации	1-4 квартал 2020г
14	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2020г
15	ревизия щита распределительного.	1-4 квартал 2020г
16	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов, электропроводки	1-4 квартал 2020г