

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Октябрь 2019 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лемзякина В.К. являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 **Общая площадь МКД — 3805,3м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Установка стекол	0,65	м2	771,00	501,15
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	4,00	м	878,00	3512,00
	Смена электро патрона	1,00	шт	244,00	244,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7306,18	7306,18
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4566,36	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6202,64	6202,64
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8143,34	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7648,65	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7610,60	7610,60
	ИТОГО: выполнено работ				46610,75

2. Всего за период с "01" октября 2019 г. по "31" октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46610,75 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Лемзякина

Лемзякина В.К.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2019 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лемяжской В.Н. являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4. **Общая площадь МКД — 3805,3м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки	1,00	шт	370,00	370,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	420,00	420,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4566,36	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6202,64	6202,64
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8143,34	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7648,65	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7610,60	7610,60
	ИТОГО: выполнено работ				35561,59

2. Всего за период с " 01 " ноября 2019 г. по "30 " ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35561,59 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Лемяжская Лемяжская В.Н.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александровой В.Н. являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 **Общая площадь МКД — 3805,3м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Смена: колен водосточных труб (сливной угол)	5,00	шт	363,00	1815,00
	Смена: прямых звеньев водосточных труб	2,50	м	525,00	1312,50
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф=32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	9,00	шт	400,00	3600,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	9,00	шт	200,00	1800,00
	Сварочный шов ф= 50 мм	6,00	шт	400,00	2400,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	3,00	шт	692,00	2076,00
	Смена кранов диаметром: 32 мм	1,00	шт	802,00	802,00
	Замена трубопроводов диаметром: 50 мм, железо	4,00	м	699,00	2796,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм (железо)	1,00	м	509,00	509,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 40 мм	8,00	м	1078,00	8624,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	12,00	м	725,00	8700,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	660,00	660,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	684,95	684,95
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4566,36	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	6202,64	6202,64
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8143,34	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7648,65	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7610,60	7610,60
	ИТОГО: выполнено работ				69951,04

2. Всего за период с " 01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69951,04 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  