

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Таловченко Т.С. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

Общая площадь МКД — 2713,2 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Установка стекол	0,70	м2	771,00	539,70
	Ремонт оконных блоков	1,00	шт	993,00	993,00
	Сварочный шов ф=20 мм	8,00	шт	200,00	1600,00
	Сварочный шов ф= 32-50 мм	5,00	шт	400,00	2000,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	541,00	1082,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	1,00	м	480,00	480,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 32 мм, железо	9,00	м	558,00	5022,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы(90*11,112) ¼ дома	0,25	шт	1000,08	250,02
	Замена и установка новых резьб ф=20мм в трубопроводах отопление	4,00	шт	400,00	1600,00
	Отключение датчика движения, ремонт электро светильника	1,00	шт	303,50	303,50
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	488,38	488,38
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3255,84	3255,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	4422,52	4422,52
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5806,25	5806,25
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5453,53	5453,53
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5426,40	5426,40
	Итого				39123,14

2. Всего за период с " 01 " декабря 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39123,14 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Таловченко Т.С.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **ноябрь 2019 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Таловченко Т.С являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

Общая площадь МКД — 2713,2 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Пробивка вентиляционных каналов	6,00	м	244,00	1464,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	4,00	м	878,00	3512,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	20,00	м	23,00	460,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	20,00	м	830,00	16600,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	777,00	6216,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	420,00	420,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	10,00	шт	314,00	3140,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3255,84	3255,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	4422,52	4422,52
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5806,25	5806,25
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5453,53	5453,53
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5426,40	5426,40
	Итого				57117,54

2. Всего за период с " 01 " ноября 2019 г. по "30 " ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57117,54 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А. Шиповалов

Заказчик - Таловченко Т.С



АКТ

**исполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2019 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Толовченко Т.С. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

Общая площадь МКД — 2713,2 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	3,00	шт	275,83	827,49
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	23,00	690,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	777,00	6216,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	12,00	м	830,00	9960,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	541,00	1082,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	692,00	692,00
	Замена трубопроводов КНС из труб $\phi=100$ мм	16,00	м	878,00	14048,00
	Пробивка и заделка отверстий	4,00	шт	816,00	3264,00
	Смена электросветильников	1,00	шт	607,00	607,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	900,00	900,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	1,00	шт	5209,34	5209,34
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3255,84	3255,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	4422,52	4422,52
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5806,25	5806,25
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5453,53	5453,53
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5426,40	5426,40
	Итого				68260,37

2. Всего за период с " 01" октября 2019 г. по "31 " октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68260,37 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

 Т.С. Головченко

