

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2019 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тендриса являющегося собственником квартиры № 52 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11
Общая площадь МКД — 3223,5 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | 2,0 | шт | 200,00 | 400,00 |
| | Уборка снега вручную с козырьков над подъездами и с балкона | 4,5 | м ³ | 131,00 | 589,50 |
| | Закрытие входов в подвальный помещение на замки (заказные, универсальные) | 2,0 | шт | 777,00 | 1554,00 |
| | Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления | 1,0 | шт | 275,83 | 275,83 |
| | Установка заглушек диаметром трубопроводов: 50 мм | 1,0 | шт | 313,00 | 313,00 |
| | Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм | 3,9 | м | 878,00 | 3424,20 |
| | Монтаж ламп светодиодных | 1,0 | шт | 120,00 | 120,00 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 3868,20 | 3868,20 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в неделю | 1 месяц | 5254,31 | 5254,31 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 6898,29 | 6898,29 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 6479,24 | 6479,24 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 6447,00 | 6447,00 |
| | Электроэнергия на содержание общего имущества (ОДН) за 2018 год | | шт | 21982,51 | 21982,51 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 57606,08 |

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57606,08 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

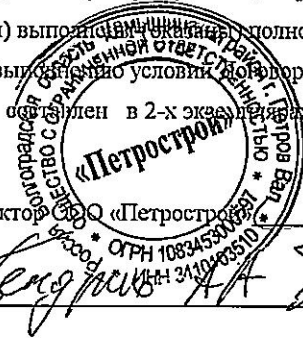
4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Тендрис А.А.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Февраль 2019 г.

г. Петров Вал

" 18 " 02 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тендрова А.А. являющегося собственником квартиры № 52 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11

Общая площадь МКД — 3223,5 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | 4,00 | штг | 200,00 | 800,00 |
| | составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения | 1,00 | квартира | 200,00 | 200,00 |
| | Пробивка в бетонных полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 200 см ² | 1,00 | штг | 602,00 | 602,00 |
| | Заделка отверстий в полах площадью до 0,1 м ² | 1,00 | штг | 524,00 | 524,00 |
| | Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм | 1,50 | м | 878,00 | 1317,00 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу | 1 раз в 3 года | штг | 9218,60 | 9218,60 |
| | Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах | 3 раза в год | штг | 1440,00 | 1440,00 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 3868,20 | 3868,20 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в неделю | 1 месяц | 5254,31 | 5254,31 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 6898,29 | 6898,29 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 6479,24 | 6479,24 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 6447,00 | 6447,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 43048,64 |

2. Всего за период с " 01 " февраля 2019 г. по " 28 " февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43048,64 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению работ (оказанию услуг) в соответствии с Договором Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Тендров А.А.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2019 г.
г. Петров Вал " 31 " 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тендрова А.А. являющегося собственником квартиры № 62 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11
Общая площадь МКД — 3223,5 м2
Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | 2,00 | шт | 200,00 | 400,00 |
| | составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения | 2,00 | квартира | 200,00 | 400,00 |
| | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (без мат.) | 5,00 | м2 | 294,00 | 1470,00 |
| | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля | 5,00 | м2 | 528,00 | 2640,00 |
| | Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления | 2,00 | шт | 275,83 | 551,66 |
| | Монтаж ламп светодиодных | 2,00 | шт | 120,00 | 240,00 |
| | Смена электропроводки | 1,00 | м | 124,00 | 124,00 |
| | Смена электро патрона | 1,00 | шт | 244,00 | 244,00 |
| | Смена электровыключателя | 1,00 | шт | 221,40 | 221,40 |
| | Ремонт групповых щитков | 2,00 | шт | 327,63 | 655,26 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 3868,20 | 3868,20 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в неделю | 1 месяц | 5254,31 | 5254,31 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 6898,29 | 6898,29 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 6479,24 | 6479,24 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 6447,00 | 6447,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 35893,36 |

2. Всего за период с " 01 " марта 2019 г. по " 31 " марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35893,36 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению работ (услуг) по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Тендров А.А.

