

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2019 г.

г. Петров Вал

"31" 12 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 66 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ангуриной Т.В. являющегося собственником квартиры № 28 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2015,00 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Ремонт поверхности кирпичных стен	0,50	м <sup>2</sup>	2442,00	1221,00
	Ремонт штукатурки стен	0,50	м <sup>2</sup>	636,00	318,00
	Пробивка вентиляционных каналов	6,00	м	244,00	1464,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки	1,00	шт	370,00	370,00
	Замена трубопроводов ХВС, диаметром: 70 мм, железо	9,00	м	1065,00	9585,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	420,00	420,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС	6,00	шт	400,00	2400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	10,00	шт	200,00	2000,00
	Сварочный шов ф= 76 мм	12,00	шт	400,00	4800,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	362,70	362,70
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2418,00	2418,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	3284,45	3284,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4312,10	4312,10
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4050,15	4050,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4030,00	4030,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				41976,40*

2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41976,40 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению работ (оказанию услуг) Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Ангурина Т.В.



**АКТ**

**Иемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь 2019 г.**

г. Петров Вал

"30" 11 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 66 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Акчуриной Т.В. являющегося собственником квартиры № 28 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 2015,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Заделка двери: фанерой	0,60	1м2	589,00	353,40
	Смена дверных приборов: петли	2,00	шт	298,00	596,00
	Смена дверных приборов: пружины	1,00	шт	215,00	215,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до в трубопроводах отопление	1,00	шт	400,00	400,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 15 мм	1,00	м	777,00	777,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	420,00	420,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления.	15,00	м	23,00	345,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	328,00	328,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	900,00	900,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2418,00	2418,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	3284,45	3284,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4312,10	4312,10
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4050,15	4050,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4030,00	4030,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				23104,93

2. Всего за период с "01" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23104,93 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Акчурина Т.В.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Октябрь 2019 г.  
г. Петров Вал

" 31 " 10 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 66 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Актуриной Т.В. являющегося собственником квартиры № 28 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 2015,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Открытие крана на стояке отопления	1,00	шт	244,00	244,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	2,00	шт	275,83	551,66
	Закрепление стояка отопления (без мат.)	1,00	шт	301,00	301,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*8,435=759,15)	1,00	шт	759,15	759,15
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	400,00	400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	1,00	шт	200,00	200,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	1,00	м	777,00	777,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	6,00	м	830,00	4980,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	3868,80	3868,80
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах Дог.№3469/М. Акт от 11.10.2019г. Магазин «Великолужский мясокомбинат»	3 раза в год	шт	2980,05	2980,05
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2418,00	2418,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	3284,45	3284,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4312,10	4312,10
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4050,15	4050,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4030,00	4030,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>33556,36</b>

2. Всего за период с " 01 " октября 2019 г. по " 31 " октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33556,36 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению работ Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

*Авгуркина Т.В.*

