

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 104** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Брун В.Т. являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3195,8 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	4,00	шт	200,00	800,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)	3,00	шт	777,00	2331,00
	Уборка снега с крыши вручную	12	м3	131,00	1572,00
	Сбивание наледи, сосулек	25	м	25,00	625,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС, по заявке жителей	1,00	шт	244,00	244,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	47,00	м	23,00	1081,00
	Замена трубопроводов отопления диаметром: 20 мм	33,00	м	777,00	25641,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	10,00	м	830,00	8300,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	420,00	840,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	541,00	1082,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм(без мат.)	6,00	шт	244,00	1464,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	4,00	шт	314,00	1256,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	1,00	шт	200,00	200,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	400,00	400,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Ремонт электровыключателя	1,00	шт	192,80	192,80
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3834,96	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5209,15	5209,15

Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6839,01	6839,01
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6423,56	6423,56
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6391,6	6391,6
Электроэнергия на содержание общего имущества (ОДН) за 2018 год		шт	23402,32	23402,32
<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				98849,40

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98849,40.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2019 г.

г. Петров Вал

" 28 " 02 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Брум В.Т. являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3195,8 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	4,00	шт	200,00	800,00
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Уборка снега с крыши вручную	15,00	м3	131,00	1965,00
	Сбивание наледи, сосулек	25,00	м	25,00	625,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1 раз в 3 года	шт	6766,10	6766,10
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления- проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	1140,00	1140,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3834,96	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5209,15	5209,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6839,01	6839,01
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6423,56	6423,56
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6391,6	6391,6
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				40194,38

2. Всего за период с " 01 " февраля 2019 г. по "28 " февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40194,38 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению (оказанию) условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бум В.Т. являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 3195,8 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
	Сбивание наледи, сосулек с отлива	15,00	м	25,00	375,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	328,00	328,00
	Монтаж трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм (без мат.)	3,00	м	474,00	1422,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3834,96	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5209,15	5209,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6839,01	6839,01
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6423,56	6423,56
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6391,6	6391,6
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>31223,28</b>

2. Всего за период с " 01 " марта 2019 г. по "31 " марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31 223,28 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

