

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Роща Н.В. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13, Общая площадь МКД — 3362,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	3,00	м	777,00	2331,00
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	шт	8474,51	8474,51
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	605,32	605,32
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4035,48	4035,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5481,53	5481,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7196,61	7196,61
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6759,43	6759,43
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6725,80	6725,80
	ИТОГО: выполнено работ				42430,51

2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42430,51 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К. А. Шиповалов

Заказчик - Н.В. Роща / Роща Н.В.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2019 г.

" 30 " 11 2019 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дюор Н.Н. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

Общая площадь МКД — 3362,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы(90*13.508)	1,00	шт	1215,72	1215,72
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм, железо	4,00	м	699,00	2796,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	6,00	м	777,00	4662,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	12,00	м	830,00	9960,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	4,00	м	725,00	2900,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	10,00	шт	541,00	5410,00
	Сварочный шов ф= 20 мм	2,00	шт	200,00	400,00
	Сварочный шов ф= 50 мм	2,00	шт	400,00	800,00
	Сварочный шов ф= 32 мм	1,00	шт	400,00	400,00
	Замена и установка новых резьб ф= 20 мм в трубопроводах отопление	7,00	шт	400,00	2800,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	1080,00	1080,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4035,48	4035,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5481,53	5481,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7196,61	7196,61
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6759,43	6759,43
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6725,80	6725,80
	ИТОГО: выполнено работ				63167,57

2. Всего за период с " 01 " ноября 2019 г. по "30 " ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 167.57 руб.



3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К. А. Шиповалов

Заказчик -  /  /



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Роща Н.Ф. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

Общая площадь МКД — 3362,90 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная. стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	16,00	м	777,00	12432,00
	Укрепление трубы КНС	1,00	шт	351,00	351,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Демонтаж полотенцесушителя	1,00	шт	442,00	442,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	2,00	м	645,00	1290,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6456,77	6456,77
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4035,48	4035,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5481,53	5481,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7196,61	7196,61
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6759,43	6759,43
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6725,80	6725,80
	ИТОГО: выполнено работ				51991,45

2. Всего за период с " 01 " октября 2019 г. по " 31 " октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51991,45 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К. А. Шиповалов

Заказчик -  

