

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трещин А.И. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3379,7 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Смена электропроводки	1,00	м	124,00	124,00
	Смена электро патрона	1,00	шт	244,00	244,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	120,00	240,00
	Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	1,00	м ³	773,00	773,00
	Ремонт групповых щитков	1,00	шт	327,63	327,63
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год		608,35	608,35
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4055,64	4055,64
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5508,91	5508,91
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7232,56	7232,56
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6793,20	6793,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6759,40	6759,40
	ИТОГО: выполнено работ				32666,69

2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32666,69 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Трещин А.И.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тюссель А.И. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3379,7 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт бетонной площадки дома.	2,00	м ²	1105,00	2210,00
	Монтаж металлических перил	0,5	м	396,00	198,00
	Сварочные работы, обрамление ступеней уголком	4,00	шт	200,00	800,00
	Открытие крана на стояке отопления в подвале	1,00	шт	244,00	244,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	2,00	м	725,00	1450,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Сварочный шов ф=20 мм	2,00	шт	200,00	400,00
	Замена и установка новых резьб от ф=20 мм в трубопроводах ХВС	1,00	шт	400,00	400,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	600,00	600,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4055,64	4055,64
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5508,91	5508,91
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7232,56	7232,56
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6793,20	6793,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6759,40	6759,40
	ИТОГО: выполнено работ				37392,71

2. Всего за период с "01" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37392,71 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик -

Тюссель А.И.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тюссель А.У являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5
Общая площадь МКД — 3379,7 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	60,00	м	23,00	1380,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	3,50	м	777,00	2719,50
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	20,00	м	830,00	16600,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	6,00	шт	541,00	3246,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	8,00	шт	692,00	5536,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	420,00	1260,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*13,741)	1,00	шт	1236,69	1236,69
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 75 мм, железо	2,50	м	1065,00	2662,50
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф=32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	10,00	шт	400,00	4000,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	7,00	шт	200,00	1400,00
	Сварочный шов ф= 76 мм	10,00	шт	400,00	4000,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 160 мм	6,00	м	474,00	2844,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	8,00	м	878,00	7024,00
	Разработка грунта механизированно	6,00	м ³	135,00	810,00
	Засыпка грунта в траншеи	6,00	м ³	210,00	1260,00
	Пробивка в бетонных стенах и полах ф=200	2,00	шт	602,00	1204,00
	Заделка отверстий: в стенах монтажной пеной площадью до 0,5 м ²	2,00	шт	353,00	706,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6489,02	6489,02

Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4055,64	4055,64
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5508,91	5508,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7232,56	7232,56
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6793,20	6793,20
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6759,40	6759,40
ИТОГО: выполнено работ				95603,25

2. Всего за период с "01" октября 2019 г. по "31" октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95603,25 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 

