

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за Декабрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сусретовой Т.П. являющегося собственником квартиры № 44 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3449,0 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт и заделка швов коньков на крыше	250,00	м	134,00	33500,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	620,82	620,82
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4138,80	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5621,87	5621,87
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7380,86	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6932,49	6932,49
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6898,00	6898,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				65412,84

2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65412,84 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Сусретова Т.П.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за **Ноябрь 2019 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сустреговой Т.П. являющегося собственником квартиры № 44 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3449,0 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная. стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Закрепление расширительного бачка в подъезде	1,00	шт	351,00	351,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	900,00	900,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4138,80	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5621,87	5621,87
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7380,86	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6932,49	6932,49
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6898,00	6898,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>32698,85</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32698,85 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Сустрегова Т.П.



Сустрегова Т.П.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за **Октябрь 2019 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 201 9 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сусриной Т.П. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

**Общая площадь МКД — 3449.0 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная. стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Прочистка желобов вручную	166,00	м	93,00	15438,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	777,00	6216,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	420,00	420,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	275,83	551,66
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски (0,32х6 месяцев)	2 раза в год	шт	6622,08	6622,08
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской: - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	шт	8691,48	8691,48
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4138,80	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5621,87	5621,87
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7380,86	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6932,49	6932,49
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6898,00	6898,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>69856,24</b>

2. Всего за период с "01" октября 2019 г. по "31" октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 856,24 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -





