

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

Общая площадь МКД — 2701,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная. стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Закрытие люков(лаза) на чердак	1.00	шт	234.00	234,00
	Ремонт люков(лаза) на чердак	1.00	шт	502.00	502,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	10.00	м2	463.00	4630,00
	Обработка стыков битумной мастикой	20.00	м2	116.00	2320,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	1.00	шт	692.00	692,00
	Обметание пыли с потолков (0.03*6 мес.=0.18)	2 раза в год	1месяц	486,32	486,32
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1месяц	3242.16	3242,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1месяц	4403.93	4403,93
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1месяц	5781.85	5781,85
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1месяц	5430.62	5430,62
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1месяц	5403.6	5403,6
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>33126,48</b>

2. Всего за период с " 01 " июля 2019 г. по " 31 " июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33126,48 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению работ Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Шиповалов К.А.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

Общая площадь МКД — 2701,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная. стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	110,00	м2	463,00	50930,00
	Обработка стыков битумной мастикой	68,00	м2	116,00	7888,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)	6,00	м	581,00	3486,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	1,00	шт	314,00	314,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	8,00	м	725,00	5800,00
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской: - двери общего пользования: - подоконники: - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	шт	6808,54	6808,54
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3242,16	3242,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	4403,93	4403,93
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5781,85	5781,85
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5430,62	5430,62
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5403,60	5403,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>99488,70</b>

2. Всего за период с " 01 " августа 2019 г. по " 31 " августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99488,70 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению работ (оказанию услуг) по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик -

Шиповалов К.А.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за **Сентябрь 2019 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

Общая площадь МКД — 2701,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1.00	шт	200.00	200.00
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1.00	шт	200.00	200.00
	Замена воздушного крана (масовского) на верхнем приборе (без мат.)	1.00	шт	117.00	117.00
	Монтаж ламп светодиодных	5.00	шт	120.00	600.00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	14265.50	14265.50
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1месяц	3242.16	3242.16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1месяц	4403.93	4403.93
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1месяц	5781.85	5781,85
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1месяц	5430.62	5430,62
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1месяц	5403.6	5403,6
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				39644.66

2. Всего за период с " 01 " сентября 2019 г. по "30 " сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39644.66 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению работ (оказанию услуг) в соответствии с условиями Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Шиповалов К.А. Директор ООО «Петрострой»

Заказчик -

Шиповалов К.А.

