

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалов К.А. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина. Общая площадь МКД — 2542.4 м2  
Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	6.00	м2	528,00	3168,00
	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена опор из досок( ремонт кукушки)	4.00	м	478,00	1912,00
	Установка отлива к вытяжным трубам	1.00	м2	563,00	563,00
	Установка стекол	0.50	м2	771,00	385,50
	Внеплановый осмотр специалистом	1.00	шт	200,00	200,00
	Смена кранов диаметром: 50 мм	1.00	шт	1681,00	1681,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0.18)	2 раза в год	шт	457,63	457,63
	Уборка придомовой территории	круглогодно	1 месяц	3050,88	3050,88
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	4144,11	4144,11
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5440,74	5440,74
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5110,22	5110,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5084,80	5084,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>31197,88</b>

2. Всего за период с " 01 " июля 2019 г. по " 31 " июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31197,88 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

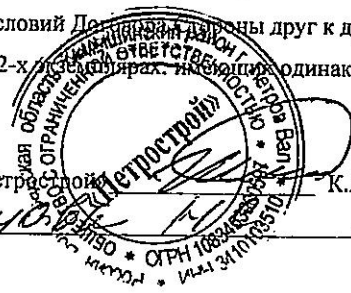
4. Претензий по выполнению условий Договора между Сторонами друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Шиповалов К.А.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Август 2019 г.

г. Петров Вал

"31" 08 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жилиной Н.С. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2542,4 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная. стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	420,00	840,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	12,00	м	777,00	9324,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*9,645=868.05)	1,00	шт	868,05	868,05
	Установка затворов на трубопроводах из стальных труб диаметром: d= 80 мм	2,00	шт	2143,00	4286,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3050,88	3050,88
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	4144,11	4144,11
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5440,74	5440,74
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5110,22	5110,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5084,80	5084,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>38148,80</b>

2. Всего за период с "01" августа 2019 г. по "31" августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38148,80 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

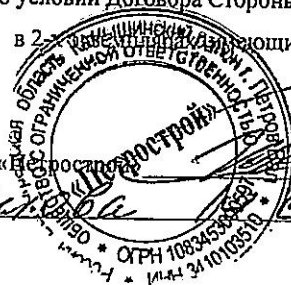
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Жилиной Н.С.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
 Сентябрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жилищное КС являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2542.4 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	13423,87	13423,87
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования: - подоконники: - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	шт	6406,85	6406,85
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3050,88	3050,88
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	4144,11	4144,11
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5440,74	5440,74
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5110,22	5110,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5084,80	5084,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				42861,47

2. Всего за период с " 01 " сентября 2019 г. по " 30 " сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42861,47 руб.

3. Работы (услуги) выполнены качественно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению работ Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Жилищное КС

