

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель 2019 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тучиной Н.В. являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. Общая площадь МКД — 4364,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200
	Установка приборов: шпингалеты	2,00	шт	363,00	726,00
	Установка стекол	5,10	м2	771,00	3932,10
	Установка оконных приборов: петли	2,00	шт	303,00	606,00
	Ремонт оконной рамы	1,00	шт	993,00	993,00
	Установка оконных приборов: ручки	1,00	шт	112,00	112,00
	Установка заглушек	1,00	шт	313,00	313,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	200,00	400,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	400,00	800,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	120,00	240,00
	Подключение автомата	1,00	шт	304,00	304,00
	Содержание систем вентиляции. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	840,00	840,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5237,16	5237,16
	Уборка лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7113,81	7113,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9339,6	9339,6
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8772,24	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8728,6	8728,6
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				49057,51


2. Всего за период с " 01 " апреля 2019 г. по "30 " апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49057,51 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

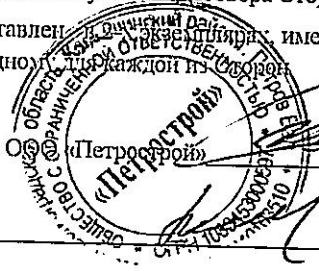
Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шытовалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

 Гущина Г. Г.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за май 2019 г.  
г. Петров Вал " 31 " 05 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бучинской Н.В. являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. Общая площадь МКД — 4364,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	3,50	м2	463,00	1620,50
	Обработка бетонной плиты праймером	2,50	м2	116,00	290,00
	Ремонт и заделка шва парапета	3,00	м	340,00	1020,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	1,00	м	480,00	480,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	1,00	шт	200,00	200,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 16 мм	4,00	м	645,00	2580,00
	Монтаж ламп светодиодных	4,00	шт	120,00	480,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8379,46	8379,46
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5237,16	5237,16
	Уборка лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7113,81	7113,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9339,6	9339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8772,24	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8728,6	8728,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>55327,37</b>

2. Всего за период с "01" мая 2019 г. по "31" мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55327,37 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -



*[Handwritten signature]*

К.А. Шиповалов

Заказчик -

*[Handwritten signature]* Лущина Н.В.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июнь 2019 г.

г. Петров Вал

" 30 " 06 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зулмира Н.И.

живущего собственником квартиры № 55 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. Общая площадь МКД — 4364,30 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	275,83	551,66
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	2,00	м	725,00	1450,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	541,00	541,00
	Монтаж ламп светодиодных	30,00	шт	120,00	3600,00
	Смена электро патрона	2,00	шт	244,00	488,00
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	обработка помещений: 1 раз в год	шт	3600,00	3600,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5237,16	5237,16
	Уборка лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7113,81	7113,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9339,6	9339,6
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8772,24	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8728,6	8728,6
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				49422,07

2. Всего за период с "01"июня 2019 г. по "30" июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49422,07 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению (оказанию) услуг по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - \_\_\_\_\_



Зулмира Н.И.