

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Туркоченко Н.Б. являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4370,20 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей инженерных систем на лестничных клетках : за 2 раза(батареи)	3,00	м2	190,00	570,00
	Монтаж металлических перил	1,00	м	396,00	396,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	692,00	692,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	275,83	551,66
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	120,00	120,00
	ВДПО. Содержание систем вентиляции. проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	2160,00	2160,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8390,78	8390,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5244,24	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7123,43	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9352,23	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8784,10	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8740,40	8740,40
	ИТОГО: выполнено работ				52124,84

2. Всего за период с " 01 " октября 2019 г. по "31 " октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52124,84 руб.


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

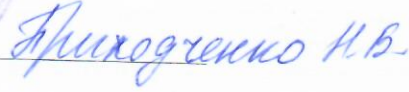
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  _____

 Арходченко Н.В.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бриккозгина Н.Б. являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Заделка дыры на входной двери: фанерой	0,40	1м2	246,00	98,40
	Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки	1,00	шт	370,00	370,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	3,00	шт	275,83	827,49
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	3,00	шт	328,00	984,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	60,00	м	23,00	1380,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметр: 25 мм	60,00	м	830,00	49800,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметр: 20 мм	8,00	м	777,00	6216,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	420,00	1260,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	6,00	шт	314,00	1884,00
	Смена электропроводки	1,00	м	124,00	124,00
	Смена электровыключателя	1,00	шт	221,40	221,40
	Смена электро патрона	2,00	шт	244,00	488,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	120,00	240,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5244,24	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	7123,43	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9352,23	9352,23

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8784,10	8784,10
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8740,40	8740,40
ИТОГО: выполнено работ				103737,69

2. Всего за период с "01" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103 737,69 руб.


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

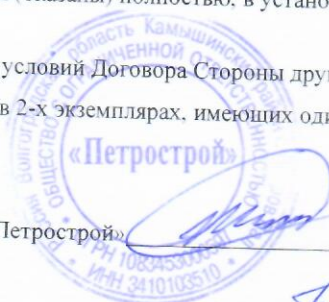
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Приходченко Н.Б. являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	7,00	шт	200,00	1400,00
	Ремонт дверного полотна входа в подъезд деревянного	1,00	шт	502,00	502,00
	Ремонт дверных приборов: петли (укрепление саморезами)	1,00	шт	169,00	169,00
	Установка приборов: шпингалеты	16,00	шт	363,00	5808,00
	Монтаж металлических перил	20,00	м	396,00	7920,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	3,00	шт	275,83	827,49
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	244,00	244,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	12,00	м	645,00	7740,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	23,00	690,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	8,00	м	593,00	4744,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной на лежке отопления	3,00	шт	351,00	1053,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	8,00	м	830,00	6640,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	420,00	420,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	541,00	1623,00
	Сварочный шов ф=20 мм	2,00	шт	200,00	400,00
	Замена и установка новых резьб ф=20 мм в трубопроводах отопление	2,00	шт	400,00	800,00
	Ремонт электророзетки	1,00	шт	213,40	213,40
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	796,64	796,64
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5244,24	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7123,43	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9352,23	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8784,10	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8740,40	8740,40
	ИТОГО: выполнено работ				81234,93

2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81234,93 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 