

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Морозовой П.В.* являющегося собственником квартиры № 58 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4364,30 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Установка стекол	0,50	м2	771,00	385,50
	Укрепление рамы чердачного люка на чердак	1,00	шт	502,00	502,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки	1,00	шт	370,00	370,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
	Замена врезки на стояке ХВС	1,00	шт	328,00	328,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	16,00	м	23,00	368,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	16,00	м	725,00	11600,00
	Замена и установка новых резьб от ф=20 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	400,00	400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	200,00	400,00
	Ремонт электровыключателя	1,00	шт	192,80	192,80
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	785,57	785,57
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5237,16	5237,16
	Уборка лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7113,81	7113,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9339,60	9339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8772,24	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8728,60	8728,60
	ИТОГО: выполнено работ				55199,11

2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55199,11 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

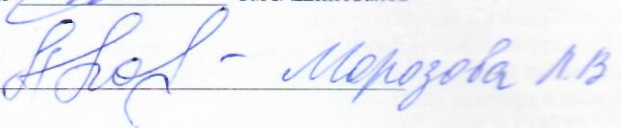
Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -  Директор ООО «Петрострой»

 К.А. Шиповалов

Заказчик -

 Мерозова М.В.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2019 г.
г. Петров Вал

"30" 11 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мерзовой Л.В. являющегося собственником квартиры № 58 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4364,30 м²**

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	275,83	551,66
	Открытие крана ГВС	1,00	шт	244,00	244,00
	Установка заглушки диаметром д=15мм	1,00	шт	351,00	351,00
	Установка хомута диаметром д=20мм	1,00	шт	351,00	351,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	420,00	420,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы(90*18,099)	1,00	шт	1628,00	1628,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм, железо	3,00	м	699,00	2097,00
	Сварочный шов ф= 50 мм	4,00	шт	400,00	1600,00
	Сварочный шов ф=20 мм	6,00	шт	200,00	1200,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	541,00	1082,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	6,00	шт	400,00	2400,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	16,00	м	830,00	13280,00
	Дезинфекция, дезинсекция в местах общего пользования	обработка помещений 1 раз в год	шт	7200,00	7200,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5237,16	5237,16
	Уборка лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7113,81	7113,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9339,60	9339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8772,24	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8728,60	8728,60
	ИТОГО: выполнено работ				72141,07

2. Всего за период с "01"ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72141,07 руб.

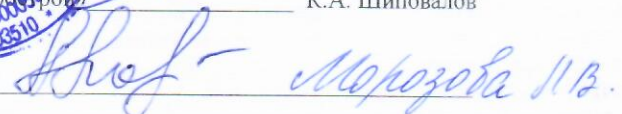
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2019 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мерзодовой Л.В. являющегося собственником квартиры № 58 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4364,30 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Валка деревьев при диаметре ствола:от 10 до 16 см	6,00	шт	1754,22	10525,32
	Вырезка поросли деревьев и кустарников	128	шт	23,85	3052,80
	Планировка участка: вручную	195,00	м2	33,21	6475,95
	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью : стен	6,00	м2	412,00	2472,00
	Шпатлевка стен	6,00	м2	53,00	318,00
	Масленая окраска стен	30,00	м2	164,00	4920,00
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	24,00	м2	58,00	1392,00
	Масленая окраска дверей	24,00	м2	203,00	4872,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей инженерных систем на лестничных клетках : за 2 раза(батареи)	6,00	м2	190,00	1140,00
	Сварочные работы по установке двери металлической. шов 15-25 мм	2,00	шт	200,00	400,00
	Установка дверных приборов: петли	2,00	шт	298,00	596,00
	Ремонт дверного полотна металлического	1,00	шт	645,00	645,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	3,00	шт	275,83	827,49
	Сварочный шов ф=15-25 мм	1,00	шт	200,00	200,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	328,00	328,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	120,00	240,00
	Содержание систем вентиляции. Проверка ВДПО наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	1860,00	1860,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8379,46	8379,46
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5237,16	5237,16

Уборка лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	7113,81	7113,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9339,60	9339,60
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8772,24	8772,24
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8728,60	8728,60
ИТОГО: выполнено работ				88580,43

2. Всего за период с "01" октября 2019 г. по "31" октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88580,43 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



Handwritten signature: Мерзובה ИВ