

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Сальниковой Т.Н.* являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3895,50 м2**
Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	5	7
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)		шт	1,00	777,00	777,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм		м	1,00	609,00	609,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	1,00	313,00	313,00
	Монтаж ламп светодиодных		штг	3,00	120,00	360,00
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	3898,50	0,60	2339,10
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3898,50	0,18	701,73
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3898,80	1,20	4678,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3895,50	1,63	6349,67
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3895,50	2,14	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3895,50	2,01	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3895,50	2,00	7791,00
	Итого					40085,38
	Перерасчет:					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					40085,38

2. Всего за период с " 01 " декабря 2018 г. по " 31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40085,38 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-485028,86
Начислено	69788,52
Оплачено	99755,19
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-29966,67
Выполнено работ	40085,38
Остаток на 01.01.2019г.	-421159,05


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



Отчет отправлен по почте

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сальникова Т.Н. являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3895,50 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Ремонт дверного полотна		штг	1,00	502,00	502,00
	Установка приборов: пингалеты		штг	2,00	363,00	726,00
	Переделка ливневой трубы на чердаке		м	1,00	442,00	442,00
	Внеплановый осмотр специалистом		штг		200,00	0,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС, ГВС		штг	1,00	244,00	244,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	1,00	275,83	275,83
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС, ГВС		штг	1,00	244,00	244,00
	Монтаж ламп накаливания		штг		52,00	0,00
	Монтаж ламп светодиодных		штг	3,00	120,00	360,00
	ВДПО. Содержание систем вентиляции. проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3898,80	1,16	4522,61
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	3898,80	2,52	9824,98
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3898,80	1,20	4678,56
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3898,80	1,63	6355,04

Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3898,80	2,14	8343,43
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3898,80	2,01	7836,59
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3898,80	2,00	7797,60
Итого					52152,64
Перерасчет: проверка ВДПО наличия тяги в вентиляционных каналах					840,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					51312,64

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51312,64 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	-502049,31
Начислено	69788,52
Оплачено	68333,08
Задолженность по оплате	1455,44
Выполнено работ	51312,64
Остаток на 01.12.2018г.	-485028,86

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



Шиповалов К.А.

Отчет отработан по почте

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10. 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Самонниковой Т.Н.* являющегося собственником квартиры № 33 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3895,50 м2**
Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	8,00	200,00	1600,00
	Ремонт дверного полотна входа в подъезд деревянного		штг	1,00	502,00	502,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки		штг	1,00	370,00	370,00
	Ремонт дверного полотна деревянного		штг	1,00	502,00	502,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15,00	23,00	345,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм		м	18,00	849,00	15282,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм(без мат.)		штг	1,00	314,00	314,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	1,00	420,00	420,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС, ГВС		штг	3,00	244,00	732,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	2,00	275,83	551,66
	Перекрытие задвижки на ГВС		штг	1,00	244,00	244,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	5,00	52,00	260,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3898,80	1,92	7485,70
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3898,80	1,20	4678,56

Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3898,80	1,63	6355,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3898,80	2,14	8343,43
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3898,80	2,01	7836,59
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3898,80	2,00	7797,60
Итого					63619,58
Перерасчет:					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					63619,58

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63619,58 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	-508628,98
Начислено	69788,52
Оплачено	70199,25
Задолженность по оплате	-410,73
Выполнено работ	63619,58
Остаток на 01.11.2018г.	-502049,31

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



Сальникова Т.Н.

Отчет отработан по норме