

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бужикой Н.И. являющегося собственником квартиры № 53 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4364,30 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)		шт	1,00	777,00	777,00
	Установка оконных приборов: петли		шт	2,00	303,00	606,00
	Установка стекол		м2	0,70	771,00	539,70
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	4,00	275,83	1103,32
	Замена и установка резьб от ф=40 до ф=50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	1,00	600,00	600,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	2,00	200,00	400,00
	Ремонт групповых щитков		шт	1	327,63	327,63
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек ( 0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	4364,30	0,60	2618,58
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	4364,30	0,18	785,57
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	4364,30	1,20	5237,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	4364,30	1,63	7113,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	4364,30	2,14	9339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4364,30	2,01	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4364,30	2,00	8728,60
	Итого					47149,22
	Перерасчет:					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>47149,22</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2018 г. по "31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47149,22 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-131097,45
Начислено	77061,54
Оплачено	91580,77

Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-14519,23
Выполнено работ	47149,22
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	<b>-82465,90</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жушковой Н.М. являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шпиовалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4364,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки с установкой упек		шт	1,00	460,00	460,00
	Установка стекол		м2	1,31	771,00	1010,01
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	3,00	275,83	827,49
	Ремонт отмостки дома из бетона		м2	45,90	614,00	28182,60
	Монтаж ламп светодиодных		шт	4	120,00	480,00
	Содержание систем вентиляции. Проверка ВДПО наличия тяги в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	4364,30	1,16	5062,59
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования (0,24x12месяцев)	обработка помещений. 1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	4364,30	2,88	12569,18
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	4364,30	1,20	5237,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	4364,30	1,63	7113,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	4364,30	2,14	9339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4364,30	2,01	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4364,30	2,00	8728,60
	Итого					87983,29
	Перерасчет: проверка ВДПО наличия тяги в вентиляционных каналах					1860,00
	Перерасчет: за дератизацию, дезинсекцию в местах общего пользования					5369,18
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>80754,11</b>

2. Всего за период с "01"ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80754,11 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	-116480,65
Начислено	77061,54
Оплачено	66137,3
Задолженность по оплате	10924,24
Выполнено работ	80754,11
<b>Остаток на 01.12.2018г.</b>	<b>-131097,45</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

«приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10. 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зушиной Н.П. являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая**  
площадь МКД — 4364,30 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	2,00	200,00	400,00
	Ремонт и заделка швов		м	235,60	340,00	80104,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		штг	1,00	328,00	328,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	4,00	275,83	1103,32
	Перекрытие задвижки на ГВС		штг	1,00	244,00	244,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	2,00	52,00	104,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	4364,30	1,92	8379,46
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	4364,30	1,20	5237,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	4364,30	1,63	7113,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	4364,30	2,14	9339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4364,30	2,01	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4364,30	2,00	8728,60
	Итого					129854,19
	Перерасчет:					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					129854,19

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 129854,19 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	-63588,78
Начислено	77047,3
Оплачено	76962,32
Задолженность по оплате	84,98
Выполнено работ	129854,19
<b>Остаток на 01.11.2018г.</b>	<b>-116480,65</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

