

Согласовано:
 Председатель дома пр.Пионеров д.7
 Кожинская О.Ф.
 « ____ » _____ 2017г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « ____ » _____ 2017г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: пр.Пионеров д.7
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении	
1	2	3	4	5	6	
Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.						
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			23.05.2018г.		
				01.10.2018г.		
	осмотр территории вокруг здания и фундамента				23.05.2018г..	
					01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций				23.05.2018г.	
					01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли				23.05.2018г..	
					01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов				23.05.2018г.	
					01.10.2018г.	
технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов				23.05.2018г.		
				01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.				23.05.2018г..		
				01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски				23.05.2018г.		
				01.10.2018г.		
2. Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.						
Система вентиляции и дымоудаления						
2.1	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.		
				2 квартал 2018г.		
				4 квартал 2018г.		
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек				1 квартал 2018г.	
					2 квартал 2018г.	
					4 квартал 2018г.	
проверка исправности канализационных вытяжек				3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов				по мере необходимости		
2.2 Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.						
2.2	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			22.06.2018г.		
3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.						
	мытьё окон			01.07.2018-29.07.2018		
	влажная протирка стен, окрашенные краской			01.07.2018-29.07.2018		

	влажная протирка дверей общего пользования			01.07.2018-29.07.2018	
	влажная протирка подоконников			01.07.2018-29.07.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			01.07.2018-29.07.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			01.07.2018-29.07.2018	
	влажная протирка перил			01.07.2018-29.07.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			01.07.2018-29.07.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			01.07.2018-29.07.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			01.07.2018-29.07.2018	
	влажная протирка плафонов			01.07.2018-29.07.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
	Проемы				
4.2	Оконные заполнения	5 шт. 3 шт.	Установка ручек, шпингалетов	1 квартал 2018г.	
	Перекрытия и стены				
4.4	внутренние стены	430 м2	ремонт стен (покраска, штукатурка	1 квартал 2018г.	
	Электрооборудование				
4.5	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	