

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

Общая площадь МКД — 2701,80 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,80 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг   | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)      | Единица измерения работы (услуги)  | кол-во  | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|--|------------------------------------|---------|--|--|
| 1      | 2  | 3  | 4                                  | 5       | 6  | 7  |
|        | Прочистка отлива вручную   |  | м                                  | 3,00    | 93,00  | 279,00   |
|        | Содержание систем вентиляции, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29х4 месяца) | 3 раза в год   | 1 м <sup>2</sup> общей площади МКД | 2701,80 | 1,16   | 3134,09  |
|        | Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек ( 0,05*12 мес.)                                 | очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости | 1 м <sup>2</sup> общей площади МКД | 2701,80 | 0,60   | 1621,08  |
|        | Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)   | 2 раза в год   | 1 м <sup>2</sup> общей площади МКД | 2701,80 | 0,18   | 486,32   |
|        | Уборка придомовой территории   | круглогодично  | 1 м <sup>2</sup> общей площади МКД | 2701,80 | 1,20   | 3242,16  |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей МКД   | 1 раз в месяц  | 1 м <sup>2</sup> общей площади МКД | 2701,80 | 1,63   | 4403,93  |
|        | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения       | круглосуточно  | 1 м <sup>2</sup> общей площади МКД | 2701,80 | 2,14   | 5781,85  |
|        | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом                                     | постоянно  | 1 м <sup>2</sup> общей площади МКД | 2701,80 | 2,01   | 5430,62  |
|        | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей                                  | постоянно  | 1 м <sup>2</sup> общей площади МКД | 2701,80 | 2,00   | 5403,60  |
|        | Итого  |  |                                    |         |  | 29782,66   |
|        | Перерасчет   |  |                                    |         |  | 0,00   |
|        | <b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>   |  |                                    |         |  | <b>29782,66</b>                                      |

2. Всего за период с " 01 " декабря 2018 г. по "31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29782,66 руб.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Остаток на 01.12.2018 г.                       | -266165,75        |
| Начислено                                      | 48759,28          |
| Оплачено                                       | 62420,1           |
| Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.        | 1200,00           |
| Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г. | 3000,00           |
| Задолженность по оплате                        | -13660,82         |
| Выполнено работ                                | 29782,66          |
| <b>Остаток на 01.01.2019г.</b>                 | <b>-229328,31</b> |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
**Ноябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова КА являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

**Общая площадь МКД — 2701,80 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

| № п.п. | Наименование работ и услуг   | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | кол-во  | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|---|-----------------------------------|---------|--|--|
| 1      | 2  | 3   | 4                                 | 5       | 6  | 7  |
|        | Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм  |   | м                                 | 8,00    | 974,00   | 7792,00  |
|        | Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления  |   | штг                               | 1,00    | 275,83   | 275,83   |
|        | Уборка придомовой территории   | круглогодично                                       | 1 м2 общей площади МКД            | 2701,80 | 1,20   | 3242,16  |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей МКД   | 1 раз в месяц                                       | 1 м2 общей площади МКД            | 2701,80 | 1,63   | 4403,93  |
|        | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно                                       | 1 м2 общей площади МКД            | 2701,80 | 2,14   | 5781,85  |
|        | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом                               | постоянно   | 1 м2 общей площади МКД            | 2701,80 | 2,01   | 5430,62  |
|        | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей                            | постоянно   | 1 м2 общей площади МКД            | 2701,80 | 2,00   | 5403,60  |
|        | Итого  |   |                                   |         |  | 32329,99   |
|        | Перерасчет   |   |                                   |         |  | 0,00   |
|        | <b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>   |   |                                   |         |  | <b>32329,99</b>                                      |

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32329,99 руб.

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Остаток на 01.11.2018 г.       | -279361,60        |
| Начислено                      | 48529,91          |
| Оплачено                       | 45525,84          |
| Задолженность по оплате        | 3004,07           |
| Выполнено работ                | 32329,99          |
| <b>Остаток на 01.12.2018г.</b> | <b>-266165,75</b> |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



 Шиповалов К.А.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
**Октябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

**Общая площадь МКД — 2701,80 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

| № п.п. | Наименование работ и услуг   | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | кол-во  | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|---|-----------------------------------|---------|--|--|
| 1      | 2  | 3   | 4                                 | 5       | 6  | 7  |
|        | Заделка продухов в подвальном помещении, фанерой   |   | 1м2                               | 3,80    | 246,00   | 934,80   |
|        | Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления  |   | шт                                | 1,00    | 275,83   | 275,83   |
|        | Монтаж ламп светодиодных   |   | шт                                | 1,00    | 120,00   | 120,00   |
|        | Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электропитков - плафоны (0,21*12 месяцев)  | 1 раз в год   | 1 м2 общей площади МКД            | 2701,80 | 2,52   | 6808,54  |
|        | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски (0,32*6 месяцев) | 2 раза в год  | 1 м2 общей площади МКД            | 2701,80 | 1,92   | 5187,46  |
|        | Уборка придомовой территории   | круглогодично                                       | 1 м2 общей площади МКД            | 2701,80 | 1,20   | 3242,16  |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей МКД   | 1 раз в месяц                                       | 1 м2 общей площади МКД            | 2701,80 | 1,63   | 4403,93  |
|        | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения   | круглосуточно                                       | 1 м2 общей площади МКД            | 2701,80 | 2,14   | 5781,85  |
|        | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом   | постоянно   | 1 м2 общей площади МКД            | 2701,80 | 2,01   | 5430,62  |

|   |           |                        |         |      |                 |
|---|-----------|------------------------|---------|------|-----------------|
| Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2701,80 | 2,00 | 5403,60         |
| Итого   |           |                        |         |      | 37588,79        |
| Перерасчет  |           |                        |         |      | 0,00            |
| <b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>                        |           |                        |         |      | <b>37588,79</b> |

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37588,79 руб.


|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Остаток на 01.10.2018 г.       | -288259,57        |
| Начислено                      | 48725,94          |
| Оплачено                       | 46486,76          |
| Задолженность по оплате        | 2239,18           |
| Выполнено работ                | 37588,79          |
| <b>Остаток на 01.11.2018г.</b> | <b>-279361,60</b> |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



 Шиповалов К.А.