

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зафурова И.А. являющегося собственником квартиры № 30 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 4

Общая площадь МКД — 2703,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения		квартира	4,00	200,00	800,00
	Прочистка отлива вручную		м	3,00	93,00	279,00
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек ( 0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	2703,00	0,60	1621,80
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2703,00	0,18	486,54
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2703,00	1,16	3135,48
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2703,00	1,20	3243,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2703,00	1,63	4405,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2703,00	2,14	5784,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2703,00	2,01	5433,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2703,00	2,00	5406,00
	Итого					30795,76
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>30795,76</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2018 г. по "31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30795,76 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-33413,26
Начислено	48655,51
Оплачено	55740,2
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-7084,69
Выполнено работ	30795,76
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	<b>-4268,82</b>


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Ноябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тарунова И.И. являющегося собственником квартиры № 30 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 4

Общая площадь МКД — 2703,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	1,00	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	2,00	275,83	551,66
	Перекрытие, открытие крана на стояке ГВС		штг	2,00	244,00	488,00
	Монтаж ламп светодиодных		штг		120,00	0,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2703,00	1,20	3243,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2703,00	1,63	4405,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2703,00	2,14	5784,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2703,00	2,01	5433,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2703,00	2,00	5406,00
	Итого					25512,60
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>25512,60</b>

2. Всего за период с " 01 " ноября 2018 г. по "30 " ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25512,60 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	-63063,45
Начислено	48876,55
Оплачено	55162,79
Задолженность по оплате	-6286,24
Выполнено работ	25512,60
<b>Остаток на 01.12.2018г.</b>	<b>-33413,26</b>


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 





**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тарунова И.И. являющегося собственником квартиры № 30 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 4 **Общая площадь МКД — 2703,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Уборка кабеля с крыши		шт	1,00	200,00	200,00
	Заделка продухов в подвальном помещении, фанерой		1м2	3,60	246,00	885,60
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	30,00	23,00	690,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм		м	0,50	849,00	424,50
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	1,00	400,00	400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	2,00	200,00	400,00
	Ремонт групповых щитков		шт	1,00	327,63	327,63
	Смена стеклянного колпака на электросветильник		шт	1,00	303,5	303,50
	Монтаж ламп светодиодных		шт	18,00	120,00	2160,00
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2703,00	2,52	6811,56
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски (0,32х6 месяцев)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2703,00	1,92	5189,76
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2703,00	1,20	3243,60

Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2703,00	1,63	4405,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2703,00	2,14	5784,42
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2703,00	2,01	5433,03
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2703,00	2,00	5406,00
Итого					42265,49
Перерасчет					0,00
<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>42265,49</b>

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42265,49 руб.


Остаток на 01.10.2018 г.	-68647,69
Начислено	50973,98
Оплачено	47849,73
Задолженность по оплате	3124,25
Выполнено работ	42265,49
<b>Остаток на 01.11.2018г.</b>	<b>-63063,45</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Пиговалов

Заказчик - 