

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстиухина Л.П. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

Общая площадь МКД — 6622,30 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	2,00	200,00	400,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)		шт	1,00	777,00	777,00
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир по заявкам населения		квартира	2,00	200,00	400,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	1,00	400,00	400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	1,00	200,00	200,00
	Ремонт групповых щитков		шт	1,00	327,63	327,63
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	6622,30	0,60	3973,38
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	6622,30	0,18	1192,01
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	6622,30	1,20	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	6622,30	1,63	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	6622,30	2,14	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	6622,30	2,01	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	6622,30	2,00	13244,60
	Итого					67138,28
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					67138,28

2. Всего за период с "01" декабря 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67138,28 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	32925,81
Начислено	119954,06
Оплачено	114474,99
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	5479,07
Выполнено работ	67138,28
Остаток на 01.01.2019г.	83262,52

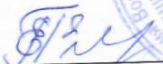

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстигашкина П.В. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**
Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	3,00	200,00	600,00
	Заделка отверстий в полах площадью до 0,1 м2		штг	1,00	524,00	524,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	5,00	275,83	1379,15
	Устранение течи на стояке отопления (смена тройника) мат. жильяца		штг	1,00	328,00	328,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15	23,00	345,00
	Устранение течи в КНС		штг	1,00	328,00	328,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		штг	1,00	328,00	328,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	3,70	780,00	2886,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	4,00	313,00	1252,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	1,00	541,00	541,00
	Монтаж ламп светодиодных		штг	1,00	120,00	120,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	6622,30	1,16	7681,87
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	6622,30	1,20	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	6622,30	1,63	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	6622,30	2,14	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	6622,30	2,01	13310,82

Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	6622,30	2,00	13244,60
Итого					75781,27
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					75781,27

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 781,27 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	-13175,98
Начислено	121555,29
Оплачено	121883,06
Задолженность по оплате	-327,77
Выполнено работ	75781,27
Остаток на 01.12.2018г.	32925,81

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

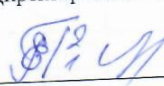
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Октябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Евстигашкина Н. Н.* являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	2,00	200,00	400,00
	Установка оконных приборов: петли		штг	2,00	303,00	606,00
	Установка оконных приборов: защелки форточные		шт	1,00	126,0	126,00
	Укрепление оконной форточки		штг	1,00	479,00	479,00
	Заделка отверстий в потолке		штг	1,00	387,00	387,00
	Ремонт штукатурки внутри здания		м2	0,50	415,00	207,50
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	2,00	275,83	551,66
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	30,00	23,00	690,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90х25,975=2337,75)		штг	1,00	2337,75	2337,75
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	3,00	780,00	2340,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	2,00	313,00	626,00
	Пробивка в полах ф= 200		штг	1,00	602,00	602,00
	Заделка отверстий в полах		штг	1,00	524,00	524,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	12,00	974,00	11688,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	7,00	541,00	3787,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 63 мм		м	48,00	1407,00	67536,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	6,00	400,00	2400,00
	Замена и установка резьб от ф=40 до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	4,00	600,00	2400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	6,00	200,00	1200,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		штг	8,00	400,00	3200,00
	Открытие крана на стояке ГВС		штг	2	244,00	488,00
	Демонтаж электророзетки		штг	1,00	213,40	213,40
	Монтаж ламп светодиодных		штг	2,00	120,00	240,00

Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	6622,30	2,52	16688,20
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	6622,30	1,92	12714,82
Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	6622,30	1,20	7946,76
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	6622,30	1,63	10794,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	6622,30	2,14	14171,72
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	6622,30	2,01	13310,82
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	6622,30	2,00	13244,60
Итого					191900,58
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					191900,58

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 191900,58 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	52932,41
Начислено	121684,56
Оплачено	125792,18
Задолженность по оплате	-4107,62
Выполнено работ	191900,58
Остаток на 01.11.2018г.	-13175,98

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 