

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воробьевой О.И. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3

Общая площадь МКД — 5350,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Закрытие - продухов в подвальной поещении		шт	1,00	234,00	234,00
	Установка стекол		м2	0,70	771,00	539,70
	Закрытие шахты оцинкованной кровельной сталью		м2	1,00	755,00	755,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	45,00	23,00	1035,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС, ГВС		шт	1	244,00	244,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	1,00	200,00	200,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		шт	1,00	420,00	420,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	3,00	541,00	1623,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм		м	10,00	849,00	8490,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	2,00	200,00	400,00
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения		квартира	1,00	200,00	200,00
	Монтаж ламп светодиодных		шт	3,00	120,00	360,00
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	5350,90	0,60	3210,54
	Содержание систем вентиляции. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (0,29 х 4	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	5350,90	1,16	6207,04
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	5350,90	0,18	963,16
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	5350,90	1,20	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	5350,90	1,63	8721,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	5350,90	2,14	11450,93

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	5350,90	2,01	10755,31
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	5350,90	2,00	10701,80
Итого					72932,53
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					72932,53

2. Всего за период с "01" декабря 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72932,53 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-162729,70
Начислено	99565,74
Оплачено	107878,25
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-8312,51
Выполнено работ	72932,53
Остаток на 01.01.2019г.	-123583,98

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожьевой О.И. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**

Общая площадь

МКД — 5350,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Смена дверных приборов: пружины		штг	1,00	215,00	215,00
	Закрытие окон в подъезде		штг	3,00	234,00	702,00
	Заделка отверстий: площадью до 0,1 м2		штг	1,00	353,00	353,00
	Установка приборов: шпингалеты		штг	2,00	363,00	726,00
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	5,00	200,00	1000,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	4,00	275,83	1103,32
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	30,00	23,00	690,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	4,00	974,00	3896,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм		м	0,50	849,00	424,50
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм		м	2,00	609,00	1218,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	5,00	780,00	3900,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	12,00	313,00	3756,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм (без мат.)		штг	1,00	300,00	300,00
	Монтаж ламп светодиодных		штг	2,00	120,00	240,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	5350,90	1,20	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	5350,90	1,63	8721,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	5350,90	2,14	11450,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	5350,90	2,01	10755,31
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	5350,90	2,00	10701,80

Итого					66574,90
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					66574,90

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66574,90 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	-195079,01
Начислено	97580,87
Оплачено	98924,21
Задолженность по оплате	-1343,34
Выполнено работ	66574,90
Остаток на 01.12.2018г.	-162729,70

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шипилов

Заказчик - 



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворообоевой О.И. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**

Общая площадь МКД — 5350,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой		м2	280,00	463,00	129640,00
	Ремонт штукатурки балконной плиты		м2	1,50	559,00	838,50
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	5,00	200,00	1000,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	12,05	780,00	9399,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	18,00	313,00	5634,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС,		штг	1,00	244,00	244,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15	23,00	345,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм		м	28	849,00	23772,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	2,00	420,00	840,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	2,00	541,00	1082,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	11,00	275,83	3034,13
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		штг	1,00	328,00	328,00
	Установка соединительной муфты		штг	1,00	413,00	413,00
	Смена электровыключателя		штг	1,00	221,40	221,40
	Ремонт групповых щитков		штг	1,00	327,63	327,63
	Монтаж ламп светодиодных		штг	3,00	120,00	360,00
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5350,90	2,52	13484,27 0,00

Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	5350,90	1,92	10273,73
Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	5350,90	1,20	6421,08
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	5350,90	1,63	8721,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	5350,90	2,14	11450,93
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	5350,90	2,01	10755,31
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	5350,90	2,00	10701,80
Итого					249287,74
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					249287,74

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 249287,74 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	-49324,24
Начислено	98766,83
Оплачено	103532,97
Задолженность по оплате	-4766,14
Выполнено работ	249287,74
Остаток на 01.11.2018г.	-195079,01

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

 Воробоева О.С.