

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дубинина В.Ф. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**

Общая площадь МКД — 5097,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Монтаж притворной планки		шт	1,00	389,00	389,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)		шт	1,00	777,00	777,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	1,00	541,00	541,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		шт	1,00	328,00	328,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15,00	23,00	345,00
	Монтаж ламп светодиодных		шт	4,00	120,00	480,00
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	5097,80	0,60	3058,68
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	5097,80	1,20	6117,36
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	5097,80	0,18	917,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	5097,80	1,63	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	5097,80	2,14	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	5097,80	2,01	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	5097,80	2,00	10195,60
	Итого					52814,53
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					52814,53

2. Всего за период с "01" декабря 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52814,53 руб.


Остаток на 01.12.2018 г.	6579,73
Начислено	92415,91
Оплачено	89999,1
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	2416,81
Выполнено работ	52814,53
Остаток на 01.01.2019г.	47964,30


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

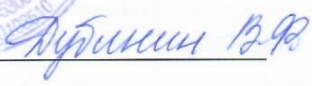
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 





АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Яубишиса В.Ф. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**

Общая площадь МКД — **5097,80 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — **17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Закрытие - окон в подъезде		штг	1,00	234,00	234,00
	Ремонт штукатурки фасадов площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм		м2	2,40	559,00	1341,60
	Заделка термошва волнодачей		м	15,00	163,00	2445,00
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	2,00	200,00	400,00
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: 15 мм		штг	1,00	313,00	313,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	1,00	275,83	275,83
	Монтаж ламп накаливания		штг	1,00	52,00	52,00
	Монтаж ламп светодиодных		штг	4,00	120,00	480,00
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электропитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5097,80	2,52	12846,46
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	5097,80	1,16	5913,45
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	5097,80	1,20	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	5097,80	1,63	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	5097,80	2,14	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	5097,80	2,01	10246,58

Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	5097,80	2,00	10195,60
Итого					70079,58
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					70079,58

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70079,58 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	-11900,86
Начислено	92415,91
Оплачено	88560,17
Задолженность по оплате	3855,74
Выполнено работ	70079,58
Остаток на 01.12.2018г.	6579,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик -



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аубиниша В.Р. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1

Общая площадь МКД — 5097,80 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Закрытие — шахты в подъезде		штг	1,00	234,00	234,00
	Укрепление дверных коробок:		штг	1,00	479,00	479,00
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	1,00	200,00	200,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		штг	1,00	328,00	328,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	6,00	275,83	1654,98
	Монтаж лампы накаливания		штг	7,00	52,00	364,00
	Монтаж лампы светодиодных		штг	1,00	120,00	120,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м ² общей площади МКД	5097,80	1,92	9787,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м ² общей площади МКД	5097,80	1,20	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м ² общей площади МКД	5097,80	1,63	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м ² общей площади МКД	5097,80	2,14	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м ² общей площади МКД	5097,80	2,01	10246,58

Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	5097,80	2,00	10195,60
Итого					58946,00
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					58946,00

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58946,00 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	-54638,58
Начислено	92415,91
Оплачено	101683,72
Задолженность по оплате	-9267,81
Выполнено работ	58946,00
Остаток на 01.10.2018г.	-11900,86

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____ Аубинкин В.Р.

