

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Жилищной НС* являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2542,4 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	4,00	200,00	800,00
	Открытие крана на стояке ХВС		шт	1,00	244,00	244,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		шт	1,00	328,00	328,00
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, обивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	2542,40	0,60	1525,44
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2542,40	0,18	457,63
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2542,40	1,20	3050,88
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2542,40	1,63	4144,11
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2542,40	2,14	5440,74
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2542,40	2,01	5110,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2542,40	2,00	5084,80
	Итого					26185,82
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					26185,82

2. Всего за период с " 01 " декабря 2018 г. по " 31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26185,82 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-162077,66
Начислено	46419,88
Оплачено	46885,58
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-465,70
Выполнено работ	26185,82
Остаток на 01.01.2019г.	-137177,90

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тимановой Н.С. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2542,4 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Установка стекол		м2	0,24	771,00	185,04
	Установка оконных приборов: петли		штг	4,00	303,00	1212,00
	Ремонт групповых щитков		штг	1,00	327,63	327,63
	Ремонт электровыключателя		штг	1,00	192,80	192,80
	Монтаж ламп светодиодных		штг	2,00	120,00	240,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2542,40	1,20	3050,88
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2542,40	1,63	4144,11
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2542,40	2,14	5440,74
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2542,40	2,01	5110,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2542,40	2,00	5084,80
	Итого					24988,22
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					24988,22

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24988,22 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	-185931,77
Начислено	46124,23
Оплачено	48842,34
Задолженность по оплате	-2718,11
Выполнено работ	24988,22
Остаток на 01.11.2018г.	-162077,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон
 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Тиманова Н.С.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тименковой Н.С.

являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2542,4 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внешплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Заделка слухового окна фанерой		1м2	1,20	246,00	295,20
	Ремонт отмостки дома из бетона		м2	54,00	614,00	33156,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб: стальных с лестницы		м2	10,88	412,00	4482,56
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	2,00	275,83	551,66
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		шт	3,00	328,00	984,00
	Замена воздушного крана (маевского) на верхнем приборе (без мат.)		шт	1,00	117,00	117,00
	Монтаж ламп светодиодных		шт	18,00	120,00	2160,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2542,40	1,16	2949,18
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2542,40	1,92	4881,41
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2542,40	1,20	3050,88
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2542,40	1,63	4144,11
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2542,40	2,14	5440,74

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2542,40	2,01	5110,22
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2542,40	2,00	5084,80
Итого					72607,76
Перерасчет за проверку наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах					1080,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					71527,76

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71527,76 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	-161601,65
Начислено	46419,88
Оплачено	47197,64
Задолженность по оплате	-777,76
Выполнено работ	71527,76
Остаток на 01.11.2018г.	-185931,77

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик -