

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 66 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Григорьев С.И. являющегося собственником квартиры № 6 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2015,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	2,00	200,00	400,00
	составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения		квартира	3,00	200,00	600,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)		штг	1,00	777,00	777,00
	Ремонт штукатурки внутренних стен цементным раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2, внутри здания в местах общего пользования		м2	2,00	636,00	1272,00
	Масленая окраска стен		м2	70,60	164,00	11578,40
	Окраска клеевыми составами: улучшенная		м2	126,00	58,00	7308,00
	Масленая окраска перил		м2	7,00	364,00	2548,00
	Масленая окраска окон		м2	5,60	295,00	1652,00
	Масленая окраска плинтуса		м2	7,00	126,00	882,00
	Установка и разборка внутренних трубчатых лесов: при высоте помещений до 6 м		м2	24,00	259,00	6216,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома без осмотра системы (90x8,435=759,15)		штг	1,00	759,15	759,15
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	6,00	974,00	5844,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 32 мм		м	1,00	804,00	804,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	1,00	420,00	420,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	3,00	541,00	1623,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	1,00	200,00	200,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		штг	2,00	400,00	800,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	5,00	400,00	2000,00
	Смена электросветильников		штг	1,00	607,00	607,00
	Прочистка жолоба вручную		м	1,00	93,00	
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	2015,00	0,60	1209,00

Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2015,00	0,18	362,70
Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2015,00	1,20	2418,00
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2015,00	1,63	3284,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2015,00	2,14	4312,10
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2015,00	2,01	4050,15
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2015,00	2,00	4030,00
Итого					65956,95
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					65956,95

2. Всего за период с "01" декабря 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65956,95 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-233498,06
Начислено	37626,75
Оплачено	40113,35
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-2486,60
Выполнено работ	65956,95
Остаток на 01.01.2019г.	-255141,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2018 г.

г. Петров Вал

"30" 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 66** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *С.А. Дудин* являющегося собственником квартиры № 6 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2015,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	1,00	275,83	275,83
	Слив и наполнение водой системы отопления дома без осмотра системы (90x8,435=759,15)		шт	1,00	759,15	759,15
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 63 мм		м	12,00	1407,00	16884,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 40 мм		м	8,00	1073,00	8584,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	8,00	974,00	7792,00
	Замена и установка новых резб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	7,00	400,00	2800,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	3,00	541,00	1623,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		шт	2,00	420,00	840,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	9,00	200,00	1800,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		шт	3,00	400,00	1200,00
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2015,00	2,52	5077,80
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2015,00	1,20	2418,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2015,00	1,63	3284,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2015,00	2,14	4312,10

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2015,00	2,01	4050,15
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2015,00	2,00	4030,00
Итого					65930,48
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					65930,48

2. Всего за период с "01"ноября 2018 г. по "30 " ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65930,48 руб.


Остаток на 01.11.2018 г.	-194363,47
Начислено	35867
Оплачено	26795,89
Задолженность по оплате	9071,11
Выполнено работ	65930,48
Остаток на 01.12.2018г.	-233498,06


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шипилов

Заказчик - 

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Октябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 66** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице С.А. Федоркина являющегося собственником квартиры № 10 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

" 31 " 10 2018 г.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2015,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Восстановление: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (без мат.)		м	1,20	100,00	120,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	1,00	275,83	275,83
	Закрытие - люков на чердак		штг	1,00	234,00	234,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		штг	1,00	328,00	328,00
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	1,00	200,00	200,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома без осмотра системы (90x8,435=759,15)		шт	1,00	759,15	759,15
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2015,00	1,16	2337,40
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2015,00	1,92	3868,80
	Очистка подвального помещения от мусора.(0,18x12 месяцев)	очистка от мусора 1 раз в год.	1 м2 общей площади МКД	2015,00	2,16	4352,40
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2015,00	1,20	2418,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2015,00	1,63	3284,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2015,00	2,14	4312,10

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2015,00	2,01	4050,15
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2015,00	2,00	4030,00
Итого					30570,28
Перерасчет за проверку наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах					780,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					29790,28

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29790,28 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	-208651,66
Начислено	36905,34
Оплачено	44078,47
Задолженность по оплате	-7173,13
Выполнено работ	29790,28
Остаток на 01.11.2018г.	-194363,47

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____