

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
 Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселева В.Ф. являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4260,60 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги),
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Ремонт и заделка швов		м	35,1	340,00	11934,00
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	4260,60	0,60	2556,36
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	4260,60	0,18	766,91
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	4260,60	1,20	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	4260,60	1,63	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	4260,60	2,14	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4260,60	2,01	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4260,60	2,00	8521,20
	Итого					53717,46
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					53717,46

2. Всего за период с " 01 " декабря 2018 г. по "31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53717,46 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-274363,89
Начислено	78847,68
Оплачено	92925,52
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-14077,84
Выполнено работ	53717,46
Остаток на 01.01.2019г.	-230955,83

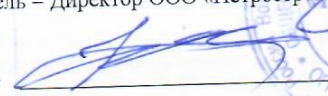
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 

 Исеев В.Ф.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жиселева В.Ф. являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4260,60 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Заделка отверстий: в стенах		шт	1,00	382,00	382,00
	Изготовление и монтаж козырька над балконом		шт	1,00	8363,00	8363,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	1,00	275,83	275,83
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС, ГВС		шт	1,00	244,00	244,00
	Сварка перил, сварочный шов ф=15-25 мм		шт	2,00	200,00	400,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	4260,60	1,20	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	4260,60	1,63	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	4260,60	2,14	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4260,60	2,01	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4260,60	2,00	8521,20
	Итого					48125,02
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					48125,02

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48125,02 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	-307644,87
Начислено	78499,76
Оплачено	81406
Задолженность по оплате	-2906,24
Выполнено работ	48125,02
Остаток на 01.12.2018г.	-274363,89


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 

 12.12.18



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселева В.Ф. являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шпиовалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4260,60 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	3,00	200,00	600,00
	Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы (16,954м3 x 90,0 = 1525,86)		шт	1,00	1525,86	1525,86
	Замена врезки на стояке отопления		шт	1,00	400,00	400,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	8,50	780,00	6630,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	9,00	313,00	2817,00
	ремонт распределительной электрокоробки		шт	1,00	254,80	254,80
	Ремонт групповых щитков		шт	1,00	327,63	327,63
	Монтаж ламп светодиодных		шт	36,00	120,00	4320,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	4260,60	1,16	4942,30
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	4260,60	1,92	8180,35
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	4260,60	1,20	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	4260,60	1,63	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	4260,60	2,14	9117,68

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4260,60	2,01	8563,81
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4260,60	2,00	8521,20
Итого					68258,13
Перерасчет за проверку наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах					1680,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					66578,13

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66578,13 руб.


Остаток на 01.10.2018 г.	-315144,78
Начислено	78103,61
Оплачено	74078,03
Задолженность по оплате	4025,58
Выполнено работ	66578,13
Остаток на 01.11.2018г.	-307644,87

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 