

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 104** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жуков В.И. являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3195,8 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Установка дверных приборов: пружины		шт	1,00	215,00	215,00
	Укрепление дверного блока анкерными болтами		шт	1,00	280,00	280,00
	составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения		квартира	2,00	200,00	400,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	1,00	275,83	275,83
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек ( 0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	3195,80	0,60	1917,48
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3195,80	0,18	575,24
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3195,8	1,2	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3195,8	1,63	5209,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3195,8	2,14	6839,01
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3195,8	2,01	6423,56
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3195,8	2,00	6391,60
	Итого					32361,84
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>32361,84</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **32361,84 руб.**

Остаток на 01.12.2018 г.	280402,85
Начислено	59467,87
Оплачено	65500,45
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-6032,58
Выполнено работ	32361,84
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	<b>317741,46</b>


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
**Ноябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бум В. В. являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 3195,8 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Смена: прямых звеньев водосточных труб		м	70,00	525,00	36750,00
	Смена: колен водосточных труб		штг	15,00	363,00	5445,00
	Смена: воронок водосточных		штг	5,00	363,00	1815,00
	Ремонт и заделка швов		м	7,00	340,00	2380,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС, ГВС		штг	1,00	244,00	244,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	2,00	275,83	551,66
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	7,80	780,00	6084,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	7,00	313,00	2191,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*11,613=1045,17)		штг	1045,17	0,5	522,59
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм		м	3,00	849,00	2547,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	1,00	420,00	420,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	1,00	541,00	541,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	2,00	400,00	800,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	8,00	200,00	1600,00
	Включение автомата в подъезде		штг	1,00	408,00	408,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3195,80	1,20	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3195,80	1,63	5209,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3195,80	2,14	6839,01

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3195,80	2,01	6423,56
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3195,80	2,00	6391,60
Итого					90997,53
Перерасчет					0,00
<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>90997,53</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90997,53 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	315594,64
Начислено	61065,09
Оплачено	55805,74
Задолженность по оплате	5259,35
Выполнено работ	90997,53
<b>Остаток на 01.12.2018г.</b>	<b>280402,85</b>


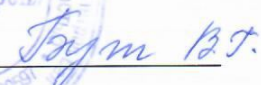
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бут В. С. являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая**

площадь МКД — 3195,8 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический	2 раза в год	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	3195,80	1,92	6135,94
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	3195,80	1,16	3707,13
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	3195,8	1,2	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	3195,8	1,63	5209,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	3195,8	2,14	6839,01
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	3195,8	2,01	6423,56
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	3195,8	2,00	6391,60
	Итого					38541,35
	Перерасчет за проверку наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах					1320,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>37221,35</b>

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **37221,35 руб.**

Остаток на 01.10.2018 г.	288741,98
Начислено	60931,58
Оплачено	64074,01
Задолженность по оплате	-3142,43
Выполнено работ	37221,35
<b>Остаток на 01.11.2018г.</b>	<b>315594,64</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  