

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шушова Т.И. являющегося собственником квартиры № 39 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3203,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	3203,00	0,60	1921,80
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3203,00	0,18	576,54
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3203,00	1,20	3843,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3203,00	1,63	5220,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3203,00	2,14	6854,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3203,00	2,01	6438,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3203,00	2,00	6406,00
	Итого					31261,28
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					31261,28

2. Всего за период с " 01 " декабря 2018 г. по "31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31261,28 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	90136,24
Начислено	57574,01
Оплачено	63924,12
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-6350,11
Выполнено работ	31261,28
Остаток на 01.01.2019г.	126999,08

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ленина д. 102** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шушова Т.А.** являющегося собственником квартиры № **39** находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3203,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Ремонт дверного полотна металлического		шт	1,00	645,00	645,00
	Установка доводчика на входную дверь		шт	1,00	1623,00	1623,00
	Усиление двери профилем 20x40, установка металлического уголка		м	5,00	240,00	1200,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки		шт	1,00	370,00	370,00
	Установка стекол		м2	1,42	771,00	1094,82
	Ремонт и заделка швов		м	80,66	340,00	27424,40
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	8,00	275,83	2206,64
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	60,00	23,00	1380,00
	Замена воздушного крана (маевского) на верхнем приборе		шт	1,00	257,00	257,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	8,00	200,00	1600,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм		м	1,00	849,00	849,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм(без мат.)		шт	2,00	244,00	488,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм(без мат.)		шт	4,00	314,00	1256,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)		м	8,00	585,00	4680,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)		м	6,00	557,00	3342,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3203,00	1,20	3843,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3203,00	1,63	5220,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3203,00	2,14	6854,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3203,00	2,01	6438,03

Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3203,00	2,00	6406,00
Итого					77178,80
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					77178,80

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77178,80 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	93896,84
Начислено	57173,72
Оплачено	73418,2
Задолженность по оплате	-16244,48
Выполнено работ	77178,80
Остаток на 01.12.2018г.	90136,24


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Октябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шушова ТИ являющегося собственником квартиры № 39 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3203,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Открытие крана на стояке ГВС		шт	1,00	244,00	244,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	2,00	275,83	551,66
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3203,00	1,16	3715,48
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3203,00	1,92	6149,76
	Выполнение электроизмерительных работ по электрооборудованию жилого дома. Договор №120 от 21.09.2018г.		шт	1,00	854,69	854,69
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3203,00	1,20	3843,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3203,00	1,63	5220,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3203,00	2,14	6854,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3203,00	2,01	6438,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3203,00	2,00	6406,00
	Итого					40278,53
	Перерасчет за проверку наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах					1260,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					39018,53

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39018,53 руб.


Остаток на 01.10.2018 г.	65607,70
Начислено	59913,43
Оплачено	67307,67
Задолженность по оплате	-7394,24
Выполнено работ	39018,53
Остаток на 01.11.2018г.	93896,84

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 