

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Кожшаровой З.А.* являющегося собственником квартиры № 9 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1808,60 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир по заявкам населения		квартира	1,00	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	1,00	275,83	275,83
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек ( 0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	1808,60	0,60	1085,16
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1808,60	0,18	325,55
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1808,60	1,20	2170,32
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1808,60	1,63	2948,02
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	1808,60	2,14	3870,40
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1808,60	2,01	3635,29
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1808,60	2,00	3617,20
	Итого					18127,77
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>18127,77</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2018 г. по " 31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18127,77 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-89567,87
Начислено	32929,33
Оплачено	43542,1
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-10612,77
Выполнено работ	18127,77
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	<b>-59953,54</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шишовалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Ноябрь 2018 г.

" 30 " 11 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кокшаровой Т.А. являющегося собственником квартиры № 9 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1808,60 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Ремонт и заделка швов		м	21,50	340,00	7310,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	2,00	275,83	551,66
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90x5,311=477,99)		шт	3,00	477,99	1433,97
	Установка затворов, на трубопроводах из стальных труб диаметром: 80 мм		шт	1,00	2143	2143,00
	Установка фланца на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм		шт	1,00	1368,00	1368,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 90 мм		м	1,00	2145,00	2145,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 75 мм		м	15,00	1826,00	27390,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	3,00	974,00	2922,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		шт	1,00	692,00	692,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		шт	2,00	420,00	840,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		шт	23,00	400,00	9200,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	2,00	200,00	400,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	2,00	400,00	800,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1808,60	1,20	2170,32
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1808,60	1,63	2948,02
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	1808,60	2,14	3870,40
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1808,60	2,01	3635,29
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1808,60	2,00	3617,20

Итого					73636,86
Перерасчет					0,00
<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>73636,86</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73636,86 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	-49310,63
Начислено	32433,09
Оплачено	33379,62
Задолженность по оплате	-946,53
Выполнено работ	73636,86
<b>Остаток на 01.12.2018г.</b>	<b>-89567,87</b>


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кокшаровой Т.А.

являющегося собственником квартиры № 9 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1808,60 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб: стальных с лестницы		м2	6,40	412,00	2636,80
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой		м2	17,00	463,00	7871,00
	Монтаж ламп светодиодных		шт	10,00	120,00	1200,00
	Выполнение электроизмерительных работ по электрооборудованию жилого дома. Договор №120 от 21.09.2018г.		шт	1,00	854,69	854,69
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1808,60	1,16	2097,98
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1808,60	1,92	3472,51
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1808,60	1,20	2170,32
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1808,60	1,63	2948,02
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	1808,60	2,14	3870,40
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1808,60	2,01	3635,29
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1808,60	2,00	3617,20
	Итого					34374,21
	Перерасчет за проверку наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах					780,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>33594,21</b>

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33594,21 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	-49447,69
Начислено	34226,2
Оплачено	33731,26
Задолженность по оплате	494,94
Выполнено работ	33594,21
<b>Остаток на 01.11.2018г.</b>	<b>-49310,63</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шипилов

Заказчик - 

