

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузуб Л.А. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90х7,525=677,25)		штг	1,00	677,25	677,25
	Монтаж ламп светодиодных		штг	4,0	120,00	480,00
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек ( 0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	1748,00	0,60	1048,80
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1748,00	0,18	314,64
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1748	1,16	2027,68
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1748,0	1,20	2097,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1748,0	1,63	2849,24
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	1748,0	2,14	3740,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1748,0	2,01	3513,48
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1748,0	2,00	3496,00
	Итого					20245,41
	Перерасчет за содержание систем вентиляции и дымоудаления проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах					420,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>19825,41</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 19825,41 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	33033,96
Начислено	31114,4
Оплачено	46020,16
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Задолженность по оплате	-14905,76
Выполнено работ	19825,41
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	<b>60428,71</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шишовалов

Заказчик -


**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузуб Л.В. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5

**Общая площадь МКД — 1748,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	1,00	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	2,00	275,83	551,66
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90x7,525=677,25)		штг	1,00	677,25	677,25
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	1,00	541,00	541,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	2,00	200,00	400,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	1,00	400,00	400,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	2	52,00	104,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1748,00	1,20	2097,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1748,00	1,63	2849,24
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	1748,00	2,14	3740,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1748,00	2,01	3513,48
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1748,00	2,00	3496,00
	Итого					18570,95
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>18570,95</b>

2. Всего за период с " 01 "ноября 2018 г. по "30 " ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18570,95 руб.



Остаток на 01.11.2018 г.	16275,82
Начислено	31114,4
Оплачено	35329,09
Задолженность по оплате	-4214,69
Выполнено работ	18570,95
<b>Остаток на 01.12.2018г.</b>	<b>33033,96</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон  
Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  

АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузуб Л.В. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 5

**Общая площадь**

**МКД — 1748,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	1,00	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	1,00	275,83	275,83
	Монтаж ламп накаливания		штг	1,0	52,00	52,00
	Монтаж ламп светодиодных		штг	5,0	120,00	600,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1748,00	1,92	3356,16
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1748,0	1,20	2097,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1748,0	1,63	2849,24
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	1748,0	2,14	3740,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1748,0	2,01	3513,48
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1748,0	2,00	3496,00
	Итого					20181,03
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>20181,03</b>

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 20181,03 руб.


Остаток на 01.10.2018 г.	4532,06
Начислено	31114,4
Оплачено	31924,79
Задолженность по оплате	-810,39
Выполнено работ	20181,03
<b>Остаток на 01.11.2018г.</b>	<b>16275,82</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 