

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Декабрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Никишиной Н.А. являющегося собственником квартиры № 15 находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3

Общая площадь МКД — 1707,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	3,00	200,00	600,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)		штг	1,00	777,00	777,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15,00	23,00	345,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*6,945=625,05)		штг	1,00	625,05	625,05
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	2,00	974,00	1948,00
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	1707,00	0,60	1024,20
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электропитков	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2,52	1707,00	4301,64
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1707,00	0,18	307,26
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	1707,00	1980,12
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1707,00	1,20	2048,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1707,00	1,63	2782,41

Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	1707,00	2,14	3652,98
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1707,00	2,01	3431,07
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1707,00	2,00	3414,00
Итого					27237,13
Перерасчет					360,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					26877,13

2. Всего за период с "01" декабря 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26877,13 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-286320,92
Начислено	30384,6
Оплачено	38459,02
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г	3000,00
Задолженность по оплате	-8074,42
Выполнено работ	26877,13
Остаток на 01.01.2019г.	-270539,03

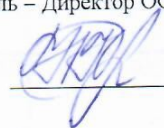
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  18.02.2019г.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Никишиной И.А.* являющегося собственником квартиры № 15 находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3

Общая площадь МКД — 1707,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Заделка продухов в подвальном помещении: ДВП		1м2	4,00	246,00	984,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	2,00	275,83	551,66
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*6,945=625,05)		шт	1,00	625,05	625,05
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: ф=15 мм		шт	1,00	313,00	313,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15,00	23,00	345,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм		м	1,00	849,00	849,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	2,00	974,00	1948,00
	Смена ламп светодиодных		шт	1,00	220,00	220,00
	Монтаж ламп накаливания		шт		52,00	0,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1707,00	1,20	2048,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1707,00	1,63	2782,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	1707,00	2,14	3652,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1707,00	2,01	3431,07

Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1707,00	2,00	3414,00
Итого					21364,57
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					21364,57

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21364,57 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	-294047,43
Начислено	30384,6
Оплачено	29091,08
Задолженность по оплате	1293,52
Выполнено работ	21364,57
Остаток на 01.10.2018г.	-286320,92


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за **Октябрь 2018 г.**

" 31 " 10 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жилищной Ч.А являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в многоквартирном доме по ул. Крупской д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Крупской д. 3

Общая площадь МКД — 1707,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	1,00	541,00	541,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*6,945=625,05)		шт	1,00	625,05	625,05
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 50 мм		м	2,00	1173,00	2346,00
	Установка затворов, на трубопроводах из стальных труб диаметром: 80 мм		шт	1,00	2143	2143,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		шт	4,00	400,00	1600,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	1,00	275,83	275,83
	Монтаж ламп светодиодных		шт	1,00	120,00	120,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1707,00	1,92	3277,44
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1707,00	1,20	2048,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1707,00	1,63	2782,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	1707,00	2,14	3652,98

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1707,00	2,01	3431,07
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1707,00	2,00	3414,00
Итого					26457,18
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					26457,18

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26457,18 руб.


Остаток на 01.10.2018 г.	-305183,53
Начислено	30384,6
Оплачено	37593,28
Задолженность по оплате	-7208,68
Выполнено работ	26457,18
Остаток на 01.11.2018г.	-294047,43

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  /  / 18.02.2019г.