

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Декабрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д. 13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Попр Н.И. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д. 13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д. 13

**Общая**

площадь МКД — **3362,90 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — **17,80 руб.**

| № п.п. | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)      | Единица измерения работы (услуги) | кол-во  | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|--|-----------------------------------|---------|--|--|
| 1      | 2   | 3  | 4                                 | 5       | 6  | 7  |
|        | Внеплановый осмотр специалистом   |  | штг                               | 1,00    | 200,00   | 200,00   |
|        | составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения   |  | квартира                          | 2,00    | 200,00   | 400,00   |
|        | Смена кранов диаметром: до 25 мм(без мат.)  |  | штг                               | 1,00    | 314,00   | 314,00   |
|        | Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм   |  | м                                 | 2,00    | 974,00   | 1948,00  |
|        | Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев) | 1 раз в год  | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 2,52   | 8474,51  |
|        | Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)  | 2 раза в год   | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 0,18   | 605,32   |
|        | Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек ( 0,05*12 мес.)  | очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 0,60   | 2017,74  |
|        | Содержание систем вентиляции и дымоудаления проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)  | 3 раза в год   | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 1,16   | 3900,96  |
|        | Уборка придомовой территории  | круглогодично  | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 1,20   | 4035,48  |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей МКД  | 1 раз в месяц  | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 1,63   | 5481,53  |
|        | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения  | круглосуточно  | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 2,14   | 7196,61  |

|   |           |                        |         |      |                 |
|---|-----------|------------------------|---------|------|-----------------|
| Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом    | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 3362,90 | 2,01 | 6759,43         |
| Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 3362,90 | 2,00 | 6725,80         |
| Итого   |           |                        |         |      | 48059,37        |
| Перерасчет: периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов. ВДПО |           |                        |         |      | 720,00          |
| <b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>                        |           |                        |         |      | <b>47339,37</b> |

2. Всего за период с "01" декабря 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47339,37 руб.

|  |                 |
|--|-----------------|
| Остаток на 01.12.2018 г.                       | 4585,82         |
| Начислено                                      | 64855,39        |
| Оплачено                                       | 98503,18        |
| Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г. | 3000,00         |
| Задолженность по оплате                        | -33647,79       |
| Выполнено работ                                | 47339,37        |
| <b>Остаток на 01.01.2019г.</b>                 | <b>58749,63</b> |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К. А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
**Ноябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д. 13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Роща Н.И. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д. 13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13  
**Общая площадь МКД — 3362,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

| № п.п. | Наименование работ и услуг   | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | кол-во  | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|---|-----------------------------------|---------|--|--|
| 1      | 2  | 3   | 4                                 | 5       | 6  | 7  |
|        | Теплоизоляция входной двери  |   | м2                                | 4,00    | 316,00   | 1264,00  |
|        | Внеплановый осмотр специалистом  |   | шт                                | 1,00    | 200,00   | 200,00   |
|        | Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм  |   | м                                 | 12,00   | 974,00   | 11688,00   |
|        | Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм  |   | м                                 | 2,00    | 849,00   | 1698,00  |
|        | Перекрытие, открытие задвижки ГВС  |   | шт                                | 1,00    | 244,00   | 244,00   |
|        | Заполнение трубопровода стояка системы отопления, диаметром: до 50 мм                                  |   | м                                 | 15,00   | 23,00  | 345,00   |
|        | Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода диаметром: до 50 мм              |   | м                                 | 15,00   | 23,00  | 345,00   |
|        | Ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников   |   | шт                                | 2,00    | 327,63   | 655,26   |
|        | Выполнение электроизмерительных работ по электрооборудованию жилого дома. Договор №120 от 21.09.2018г. |   | шт                                | 1,00    | 854,69   | 854,69   |
|        | Уборка придомовой территории   | круглогодично                                       | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 1,20   | 4035,48  |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей МКД   | 1 раз в месяц                                       | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 1,63   | 5481,53  |
|        | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения   | круглосуточно                                       | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 2,14   | 7196,61  |
|        | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом                                 | постоянно   | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 2,01   | 6759,43  |

|   |           |                        |         |      |                 |
|---|-----------|------------------------|---------|------|-----------------|
| Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 3362,90 | 2,00 | 6725,80         |
| Итого   |           |                        |         |      | 47492,79        |
| Перерасчет  |           |                        |         |      | 0,00            |
| <b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>                        |           |                        |         |      | <b>47492,79</b> |

2. Всего за период с " 01 " ноября 2018 г. по "30 " ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47492,79 руб.

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Остаток на 01.11.2018 г.       | -8114,37       |
| Начислено                      | 64620,62       |
| Оплачено                       | 60192,99       |
| Задолженность по оплате        | 4427,63        |
| Выполнено работ                | 47492,79       |
| <b>Остаток на 01.12.2018г.</b> | <b>4585,82</b> |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К. А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_ *И. Р. Соколов*



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Октябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Роща Н.В. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

**Общая площадь МКД — 3362,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

| № п.п. | Наименование работ и услуг   | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | кол-во  | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|---|-----------------------------------|---------|--|--|
| 1      | 2  | 3   | 4                                 | 5       | 6  | 7  |
|        | Внешний осмотр специалистом  |   | шт                                | 2,00    | 200,00   | 400,00   |
|        | Установка проушины, для замка  |   | шт                                | 2,00    | 126,0  | 252,00   |
|        | Подтяжка американки на трубе   |   | шт                                | 1,00    | 328,00   | 328,00   |
|        | Удаление воздуха из стояковых труб системы ГВС и отопления   |   | шт                                | 2,00    | 275,83   | 551,66   |
|        | Открытие крана на стояке ХВС, ГВС  |   | шт                                | 1,00    | 244,00   | 244,00   |
|        | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен | 2 раза в год  | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 1,92   | 6456,77  |
|        | Уборка придомовой территории   | круглогодично                                       | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 1,20   | 4035,48  |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей МКД   | 1 раз в месяц                                       | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 1,63   | 5481,53  |
|        | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения   | круглосуточно                                       | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 2,14   | 7196,61  |
|        | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом   | постоянно   | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 2,01   | 6759,43  |
|        | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей  | постоянно   | 1 м2 общей площади МКД            | 3362,90 | 2,00   | 6725,80  |
|        | Итого  |   |                                   |         |  | 38431,27   |
|        | Перерасчет   |   |                                   |         |  | 0,00   |
|        | <b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>   |   |                                   |         |  | <b>38431,27</b>                                      |

2. Всего за период с " 01 " октября 2018 г. по "31 " октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38431,27 руб.

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Остаток на 01.10.2018 г.       | -37819,08       |
| Начислено                      | 64107,7         |
| Оплачено                       | 68135,98        |
| Задолженность по оплате        | -4028,28        |
| Выполнено работ                | 38431,27        |
| <b>Остаток на 01.10.2018г.</b> | <b>-8114,37</b> |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

*Handwritten signature of the client*

