

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сударовой В.В. являющегося собственником квартиры № 28 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3449,0 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	3,00	200,00	600,00
	Изготовление и монтаж козырька		шт	3,00	7950,00	23850,00
	Подтяжка, американки на трубе		шт	1,00	328,00	328,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома без осмотра системы 90x14,254=1282,86		шт	1,00	1282,86	1282,86
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15,00	23,00	345,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	2,00	200,00	400,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 63 мм		м	12,00	1407,00	16884,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 50 мм		м	32,00	1173,00	37536,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	20,0	974,00	19480,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	1,00	275,83	275,83
	Монтаж ламп светодиодных		шт	1,00	120,00	120,00
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	3449,00	0,60	2069,40
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3449,00	0,18	620,82
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3449,0	1,20	4138,80
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3449,0	1,16	4000,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3449,0	1,63	5621,87
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3449,0	2,14	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3449,0	2,01	6932,49

Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3449,0	2,00	6898,00
Итого					138764,77
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					138764,77

2. Всего за период с "01" декабря 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138764,77 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	228509,95
Начислено	62749,14
Оплачено	57013,14
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	5736,00
Выполнено работ	138764,77
Остаток на 01.01.2019г.	150958,32

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Суборовой В.В. являющегося собственником квартиры № 28 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3449,0 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	3,00	200,00	600,00
	Открытие задвижки отопления		штг	1,00	244,00	244,00
	Установка манжета диаметром до 100 мм		штг	1,00	300,00	300,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы 90x14,254=1282,86		штг	2,00	1282,86	2565,72
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм		штг	1,50	849,00	1273,50
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	4,00	200,00	800,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	1,00	400,00	400,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		штг	1,00	328,00	328,00
	Смена кранов диаметром: до 50 мм		штг	4,00	1681,00	6724,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	4,00	420,00	1680,00
	Смена задвижек диаметром: 80 мм		штг	2,00	3262,00	6524,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 75 мм		м	15,00	1826,00	27390,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 50 мм		м	5,00	1173,00	5865,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	4,00	200,00	800,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		штг	38,00	400,00	15200,00
	Смена сгонов у трубопроводов до ф=20 мм		штг	1,00	140,00	
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	4,00	400,00	1600,00
	Замена и установка резьб от ф=40 до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	8,00	600,00	4800,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	1,00	313,00	313,00
	Ремонт групповых щитков		штг	1,00	327,63	327,63
	Смена электропроводки		м	2,00	124,00	248,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3449,00	1,20	4138,80

Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3449,00	1,63	5621,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3449,00	2,14	7380,86
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3449,00	2,01	6932,49
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3449,00	2,00	6898,00
Итого					108954,87
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					108954,87

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108954,87 руб.


Остаток на 01.11.2018 г.	278267,96
Начислено	63057,7
Оплачено	59196,86
Задолженность по оплате	3860,84
Выполнено работ	108954,87
Остаток на 01.01.2019г.	228509,95

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  _____



АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Суворова В.В. являющегося собственником квартиры № 28 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиполова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3449,0 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	6,00	200,00	1200,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15,00	23,00	345,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм		м	1,00	849,00	849,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	1,00	420,00	420,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)		м	1,00	557,00	557,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)		м	5,00	585,00	2925,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		штг	1,00	328,00	328,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	1,00	52,00	52,00
	Монтаж ламп светодиодных		штг	28,00	120,00	3360,00
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	3449,00	2,52	8691,48
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3449,00	1,92	6622,08
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади	3449,00	1,20	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади	3449,00	1,63	5621,87
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3449,00	2,14	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3449,00	2,01	6932,49
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3449,00	2,00	6898,00

Итого					56321,58
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					56321,58

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56321,58 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	267274,06
Начислено	62002,68
Оплачено	67315,48
Задолженность по оплате	-5312,80
Выполнено работ	56321,58
Остаток на 01.11.2018г.	278267,96

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

 К.А. Шиповалов

Заказчик -



