

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ирина А.С. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

**Общая площадь МКД — 3379,7 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость, сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Монтаж регистра отопления труба ф=75 мм, 06.12.2018г.		штг	1,00	22740,00	22740,00
	Замена лежака отопления 25 .12.2018г.		штг	1,00	62284,00	62284,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	1,00	275,83	275,83
	составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения		квартира	1,00	200,00	200,00
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек ( 0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	3379,70	0,60	2027,82
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3379,70	0,18	608,35
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3379,70	1,20	4055,64
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3379,7	1,16	3920,45
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3379,70	1,63	5508,91
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3379,70	2,14	7232,56
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3379,70	2,01	6793,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3379,70	2,00	6759,40
	Итого					122406,15
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>122406,15</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2018 г. по "31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122 406,15 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	87671,51
Начислено	60327,77
Оплачено	75628,65
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-15300,88
Выполнено работ	122406,15
<b>Остаток на 01.01.2019 г.</b>	<b>45094,01</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
 Ноябрь 2018 г.

" 30 " 11. 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тюсина А.С.  
 являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на  
 основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице  
 Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые  
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании  
 договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3379,7 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		штг	1,00	328,00	328,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)		м	1,00	557,00	557,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	1,00	400,00	400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	1,00	200,00	200,00
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	1,00	200,00	200,00
	Перекрытие, открытие задвижки отопления		штг	1,00	244,00	244,00
	Смена пакетного выключателя		штг	2,00	408,00	816,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3379,70	1,20	4055,64
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3379,70	1,63	5508,91
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3379,70	2,14	7232,56
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3379,70	2,01	6793,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3379,70	2,00	6759,40
	Итого					33094,71
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>33094,71</b>

2. Всего за период с " 01 " ноября 2018 г. по " 30 " ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33094,71 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	74789,00
Начислено	64568,7
Оплачено	45977,22
Задолженность по оплате	18591,48
Выполнено работ	33094,71
<b>Остаток на 01.12.2018г.</b>	<b>87671,51</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Октябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жеска А.Ч. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

**Общая площадь МКД — 3379,7 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)		м	25,00	585,00	14625,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС		шт	1,00	244,00	244,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15,00	23,00	345,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		шт	1,00	420,00	420,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	1,00	275,83	275,83
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	3379,70	1,92	6489,02
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м <sup>2</sup> общей площади	3379,70	1,20	4055,64
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м <sup>2</sup> общей площади	3379,70	1,63	5508,91
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	3379,70	2,14	7232,56
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	3379,70	2,01	6793,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	3379,70	2,00	6759,40
	Итого					52748,56
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>52748,56</b>

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52748,56 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	-6097,64
Начислено	61128,42
Оплачено	133635,20
Задолженность по оплате	-72506,78
Выполнено работ	52748,56
<b>Остаток на 01.11.2018г.</b>	<b>74789,00</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_ 

