

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михайченко И.Г. являющегося собственником квартиры № 48 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	1,0	200,00	200,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)		штг	1	777,00	777,00
	составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения		квартира	1,0	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	2,00	275,83	551,66
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС, ГВС		штг	2,00	244,00	488,00
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы 90,0 x 18,1м3=1629,0		штг	1,0	1629,00	1629,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения трубопроводы до 50 мм		м	95,00	23,00	2185,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 90 мм		м	3,06	2145,00	6563,70
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 75 мм		м	6,00	1826,00	10956,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 63 мм		м	23	1407,00	32361,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 50 мм		м	20	1173,00	23460,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 40 мм		м	36	1073,00	38628,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 32 мм		м	70	804,00	56280,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	102,00	974,00	99348,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм		м	21,00	849,00	17829,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	6,00	420,00	2520,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	15,00	541,00	8115,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		штг	4,00	692,00	2768,00
	Смена кранов диаметром: до 50 мм		штг	4,00	1681,00	6724,00
	Замена воздушного крана (маевского) на верхнем приборе		штг	1,00	257,00	257,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	76,00	200,00	15200,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		штг	22,00	400,00	8800,00

Монтаж ламп накаливания		штг	1,00	52,00	52,00
Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	4370,20	0,60	2622,12
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	4370,20	0,18	786,64
Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	4370,20	1,20	5244,24
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	4370,20	1,63	7123,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	4370,20	2,14	9352,23
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4370,20	2,01	8784,10
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4370,20	2,00	8740,40
Итого					378545,51
Перерасчет:					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					378545,51

2. Всего за период с " 01 " декабря 2018 г. по "31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 378 545,51 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-683433,48
Начислено	77789,56
Оплачено	97401,41
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-19611,85
Выполнено работ	378545,51
Остаток на 01.01.2019г.	-960377,58


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шипилов

Заказчик - 



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михаиленко И.Г. являющегося собственником квартиры № 48 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Ремонт дверных приборов: петли (укрепление саморезами)		штг	1,00	169,00	169,00
	Установка дверных приборов: пружины		штг	1,00	215,00	215,00
	Установка стекол		м2	1,20	771,00	925,20
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	2,00	200,00	400,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15,00	23,00	345,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	16,00	974,00	15584,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм		м	11,00	849,00	9339,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		штг	1,00	328,00	328,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	3,00	275,83	827,49
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	0,50	780,00	390,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	4,00	313,00	1252,00
	Ремонт группового щитка		штг	1,00	327,63	327,63
	Монтаж ламп накаливания		штг	2,00	52,00	104,00
	ВДПО. Содержание систем вентиляции. проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	4370,20	1,16	5069,43
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	4370,20	1,20	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	4370,20	1,63	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	4370,20	2,14	9352,23

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4370,20	2,01	8784,10
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4370,20	2,00	8740,40
Итого					74520,15
Перерасчет: проверка ВДПО наличия тяги в вентиляционных каналах					1800,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					72720,15

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72720,15 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	-692366,96
Начислено	77789,56
Оплачено	81653,63
Задолженность по оплате	-3864,07
Выполнено работ	72720,15
Остаток на 01.12.2018г.	-683433,48



3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миссаренко И.Т. являющегося собственником квартиры № 48 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	60,00	23,00	1380,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	24,00	974,00	23376,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: до 20 мм		м	5,00	849,00	4245,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	2,00	420,00	840,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм(без мат.)		штг	1,00	314,00	314,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ГВС		штг	1,00	244,00	244,00
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	2,00	200,00	400,00
	Подтяжка цангу на стояке ХВС		штг	1,00	328,00	328,00
	Монтаж трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм (без мат.)		м	3,00	413,00	1239,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	5,00	275,83	1379,15
	Перекрытие задвижки на ГВС		штг	1,00	244	244,00
	Монтаж ламп светодиодных		штг	1,00	120,00	120,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	5,00	52,00	260,00
	Монтаж электросветильников с лампами накаливания		штг	1,00	607,00	607,00
	Монтаж электропроводки		м	1,00	124,00	124,00
	Монтаж электровыключателя		штг	1,00	221,40	221,40
	Ремонт групповых щитков		штг	1,00	327,63	327,63
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, обшивки стен Технический	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	4370,20	1,92	8390,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	4370,20	1,20	5244,24

Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	4370,20	1,63	7123,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	4370,20	2,14	9352,23
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4370,20	2,01	8784,10
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	4370,20	2,00	8740,40
Итого					83284,36
Перерасчет:					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					83284,36

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83284,36 руб.

Остаток на 01.10.2018 г	-685519,73
Начислено	77789,56
Оплачено	76437,13
Задолженность по оплате	1352,43
Выполнено работ	83284,36
Остаток на 01.11.2018г.	-692366,96

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 