

Согласовано:  
 Председатель дома пр.Пионеров д.9  
 Головкин В.Н.  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Утверждаю:  
 Директор ООО «Петрострой»  
 Шицвалов К.А.  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

**План-график  
 работ и услуг по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: пр.Пионеров д.9  
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.</b>				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		06.05.2019г. 23.09.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		06.05.2019г.. 23.09.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		06.05.2019г. 23.09.2019г.	
		технический осмотр кровли		06.05.2019г.. 23.09.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		06.05.2019г. 23.09.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		06.05.2019г. 23.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		06.05.2019г.. 23.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		06.05.2019г. 23.09.2019г.	
	2.	<b>Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.</b>			
	2.1	<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>			
			проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.	
		проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2019г.	
		утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости	
2.2		<b>Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.</b>			
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			25.06.2019г.	
3.	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.</b>				
	мытьё окон			05.07.2019-26.07.2019	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			05.07.2019-26.07.2019	

	влажная протирка дверей общего пользования			05.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка подоконников			05.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка оконных заполнений			05.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			05.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка перил			05.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка отопительных приборов			05.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			05.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			05.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка плафонов			05.07.2019-26.07.2019
<b>4.</b>	<b>Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
	<b>Наружные конструкции</b>			
4.1	отмостка	40м2.	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
	плиты балконов и лоджий	2шт.	ремонт ж/б плит	1-4 квартал 2019г.
4.2	<b>Проемы</b>			
	дверные заполнения	3шт	косметический ремонт	1-4 квартал 2019г.
4.3	<b>Центральное отопление</b>			
	трубопровод системы отопления	25м.	замена трубопровода системы отопления	1-4 квартал 2019г.
4.4	<b>Холодное водоснабжение</b>			
	трубопровод холодного водоснабжение	70м.	замена трубопровода в подвале d 25-70мм.	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	11м.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
4.5	<b>Система водоотведения</b>			
	трубопровод системы водоотведения	12м.	замена трубопровода системы водоотведения	1-4 квартал 2019г.
4.6	<b>Электрооборудование</b>			
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необходимости	ревизия (замена)	1-4 квартал 2019г.
4.7	<b>Газовое оборудование</b>			
	газовый трубопровод	70м.	покраска трубопровода	1-4 квартал 2019г.