

Согласовано:
 Председатель дома пр.Пионеров д.7
 Кожинская О.Ф.
 « ____ » _____ 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « ____ » _____ 2018г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: пр.Пионеров д.7
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		технический осмотр кровли		08.05.2019г.. 26.09.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		08.05.2019г.. 26.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
	2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.			
		Система вентиляции и дымоудаления			
		2.1	проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек				1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.	
				проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2019г.
		утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости	
2.2		Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.			
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.		22.06.2019г.		
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
	мытьё окон		01.07.2019-29.07.2019		
	влажная протирка стен, окрашенные краской		01.07.2019-29.07.2019		
	влажная протирка дверей общего пользования		01.07.2019-29.07.2019		

	влажная протирка подоконников			01.07.2019-29.07.2019
	влажная протирка оконных заполнений			01.07.2019-29.07.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			01.07.2019-29.07.2019
	влажная протирка перил			01.07.2019-29.07.2019
	влажная протирка отопительных приборов			01.07.2019-29.07.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			01.07.2019-29.07.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			01.07.2019-29.07.2019
	влажная протирка плафонов			01.07.2019-29.07.2019
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
	Наружные конструкции			
4.1	отмостка	15м2.	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
	плиты балконов и лоджий	2шт.	ремонт ж/б плит	1-4 квартал 2019г.
	подъездные козырьки	3шт.	ремонт ж/б плит	1-4 квартал 2019г.
	Центральное отопление			
4.2	трубопровод системы отопления	23м.	замена трубопровода d20-110мм.	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	12шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	Холодное водоснабжения			
4.3	трубопровод холодного водоснабжения	21м.	замена трубопровода d25-70мм.	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	11шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	Система водоотведения			
4.4	трубопровод системы водоотведения	11м.	замена трубопровода водоотведения	1-4 квартал 2019г.
	Электрооборудование			
4.5	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необходимости	замена (ревизия) светильников	1-4 квартал 2019г.
	Газовое оборудование			
4.6	газовые трубопроводы	70м.	покраска трубопровода	1-4 квартал 2019г.